



**MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO**

SECRETERIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN  
DE COSTAS EN VALENCIA

## **ANEJOS**



**ANEJO 1.- RESUMEN DE ACTUACIONES REALIZADAS EN EL EXPEDIENTE.**

**ANEJO 2.- RELACIÓN DE INTERESADOS EN EL DESLINDE.**

**2.1.- RELACIÓN DE INTERESADOS EN EL DESLINDE.**

**2.2.- RELACIÓN Y PLANO DE LAS PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS POR EL DESLINDE.**

**ANEJO 3.- OCUPACIONES DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE.**

**ANEJO 4.- INFORME DE ALEGACIONES PRESENTADAS.**

**ANEJO 5.- COORDENADAS DE LOS VÉRTICES DE LA POLIGONAL DE DESLINDE.**

**ANEJO 6.- FICHA DEL DESLINDE.**

**ANEJO 7.- REPORTAJE FOTOGRÁFICO.**

**7.1.- ORTOFOTOS HISTÓRICAS (años 1956, 1976, 1989 y 2006).**

**7.2.- ORTOFOTO VERTICAL (año 2025).**

**7.3.- FOTOGRAFÍA OBLICUA (año 1998).**

**ANEJO 8.- DOCUMENTACIÓN DE ADQUISICIÓN DE LAS FINCAS EXPROPIADAS.**

**8.1.- ACTA DE OCUPACIÓN.**

**ANEJO 9.- DOCUMENTACIÓN URBANÍSTICA DEL TRAMO DE COSTA.**

**9.1.- PLANO DE LA HOMOLOGACIÓN GLOBAL MODIFICATIVA DEL PLAN GENERAL DE GANDÍA (1999).**

**ANEJO 10.- DESLINDES ANTERIORES EN EL TRAMO DE COSTA.**

**ANEJO 11.- ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD.**



MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETERIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCACIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN  
DE COSTAS EN VALENCIA

**ANEJO 1.- RESUMEN DE ACTUACIONES REALIZADAS EN EL EXPEDIENTE.**

---

Proyecto de rectificación del “Deslinde del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre la margen derecha de la desembocadura del río Xeraco y la zona urbana de la playa de Gandía, en la playa de l’Ahuir, TT.MM. de Xeraco y Gandía (Valencia).”

ANEJO 1



**MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO**

SECRETARIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCACIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓ  
DE COSTAS EN VALENCIA

Nº	Remitente	Destinatario	Fecha	Asunto
0	DG Catastro	Demarcación Costas	03-10-2023	Certificaciones catastrales
1	Demarcación Costas	SubDG DPMT	29-01-2024	Solicitud incoación expediente
2	SubDG DPMT	Demarcación Costas	01-02-2024	Autorización incoación exped. (Resolución anulada)
3	SubDG DPMT	Demarcación Costas	08-05-2024	Autorización incoación expediente (Resolución)
4	Demarcación Costas	-----	03-07-2024	Acuerdo de incoación de expediente de deslinde
5	Demarcación Costas	SuDG DPMT	05-07-2024	Remisión Acuerdo Incoación expediente
6	Demarcación Costas	-----	05-07-2024	Anuncio de incoación y apertura de plazo IP
7	Demarcación Costas	Ayuntamiento Gandía	05-07-2024	Solicitud informe y remisión Anuncio exposición Pública
8	Demarcación Costas	Conselleria DG Costas	05-07-2024	Solicitud informe
9	Demarcación Costas	Conselleria DG Medio Natural	05-07-2024	Solicitud informe
10	Demarcación Costas	Conselleria DG Urbanismo	05-07-2024	Solicitud informe
11	Demarcación Costas	Registro Propiedad Gandía nº 4	05-07-2024	Solicitud Certificaciones de las fincas
12	Demarcación Costas	Diario Levante EMV	05-07-2024	Remisión Anuncio para su publicación
13	Ayuntamiento Gandía	-----	11-07-2024	Publicación Anuncio en Sede Electrónica
14	BOP	-----	16-07-2024	Publicación Anuncio incoación y apertura plazo IP en BOP nº 136
15	Diario Levante EMV	Demarcación Costas	16-07-2024	Publicación Anuncio en periódico
16	Ministerio TERD	-----	17-07-2024	Publicación Anuncio en web del Ministerio
17	Ayuntamiento Gandía	Demarcación Costas	22-07-2024	Informe favorable
18	Reg. Propied. Gandía 4	Demarcación Costas	30-07-2024	Notificación calificación desfavorable

Proyecto de rectificación del "Deslinde del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre la margen derecha de la desembocadura del río Xeraco y la zona urbana de la playa de Gandía, en la playa de l'Ahuir, TT.MM. de Xeraco y Gandía (Valencia)."





MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR DIRECCION GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCACIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

Nº	Remitente	Destinatario	Fecha	Asunto
19	Ayuntamiento Xeraco	Demarcación Costas	30-07-2024	Alegaciones
20	Conselleria DG Costas	Demarcación Costas	30-07-2024	Informe favorable solicitado
21	Ayuntamiento Xeraco	Demarcación Costas	30-07-2024	Alegaciones (duplicado)
22	Ayuntamiento Gandía	Demarcación Costas	02-09-2024	Certificado expos. Anuncio en Tablón y no alegaciones
23	Conselleria DG Urban.	Demarcación Costas	02-10-2024	Informe urbanístico solicitado
24	Demarcación Costas	-----	17-10-2024	Certificado exposición Anuncio tablón Demarcación

Proyecto de rectificación del "Deslinde del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre la margen derecha de la desembocadura del río Xeraco y la zona urbana de la playa de Gandía, en la playa de l'Ahuir, TT.MM. de Xeraco y Gandía (Valencia)."



**MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO**

SECRETERIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCACIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN  
DE COSTAS EN VALENCIA

## **ANEJO 2.- RELACIÓN DE INTERESADOS EN EL DESLINDE.**

### **2.1.- RELACIÓN DE INTERESADOS EN EL DESLINDE.**

### **2.2.- RELACIÓN Y PLANO DE LAS PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS POR EL DESLINDE.**



**MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO**

SECRETARIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN  
DE COSTAS EN VALENCIA

## **2.1.- RELACIÓN DE INTERESADOS EN EL DESLINDE.**



MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETERIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCACIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN  
DE COSTAS EN VALENCIA

NIF / NIE / CIF	Interesado	Domicilio	CP / TM / Provincia
P4613300E	AYUNTAMIENTO DE GANDIA	PLAÇA MAJOR, 1	46701 GANDIA (VALENCIA)
S4611001A	CONSELLERIA DE MEDIO AMBIENTE, INFRAESTRUCTURAS Y TERRITORIO	C/ DEMOCRACIA, 77	46018 VALENCIA (VALENCIA)
A28042984	RÚSTICAS, S.A.	C/ ANTONIO MAURA, 16	28014 MADRID (MADRID)
A46351383	RURIS, S.A.	AVDA. ALACANT, 35	46701 GANDÍA (VALENCIA)
		PASSEIG MARÍTIM DE NEPTÚ, 76 - ESC: D - PL: 12 - PTA: 24 GANDÍA-PLAYA	46730 GANDÍA (VALENCIA)
		AVDA. RONDA DE BRUGUIERES, 85 - PL: 03 - PTA: 8	46770 XERACO (VALENCIA)
P4614500I	AYUNTAMIENTO DE XERACO	PLAÇA DE L'ESGLÉSIA, 3	46770 XERACO (VALENCIA)



MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN  
DE COSTAS EN VALENCIA

## 2.2.- RELACIÓN Y PLANO DE LAS PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS POR EL DESLINDE.



**MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO**

SECRETERIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCATIÓ  
DE COSTAS EN VALENCIA

Nº Referencia (Anejo 2.2. Plano Nº1)	Referencia Catastral	NIF / NIE	Titulares catastrales	Domicilio	CP / TM / Provincia
1	3642901YJ4234S0000WQ	A28042984	RÚSTICAS, S.A.	C/ ANTONIO MAURA, 16	28014 MADRID (MADRID)
2	3642904YJ4234S0000YQ	A46351383	RURIS, S.A.	AVDA. ALACANT, 35	46701 GANDÍA (VALENCIA)
3	3642903YJ4234S0000BQ			PASSEIG MARÍTIM DE NEPTÚ, 76 - ESC: D - PL: 12 - PTA: 24 GANDÍA-PLAYA	46730 GANDÍA (VALENCIA)
	3642903YJ4234S0001ZW				
4	3642902YJ4234S0001SW			AVDA. RONDA DE BRUGUIERES, 85 - PL: 03 - PTA: 8	46770 XERACO (VALENCIA)
	3642902YJ4234S0002DE				
5	3642905YJ4234S0001HW	A28042984	RÚSTICAS, S.A.	C/ ANTONIO MAURA, 16	28014 MADRID (MADRID)
6	4133801YJ4243S0000ZA	A28042984	RÚSTICAS, S.A.	C/ ANTONIO MAURA, 16	28014 MADRID (MADRID)
	4133801YJ4243S0001XS				

Proyecto de rectificación del “Deslinde del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre la margen derecha de la desembocadura del río Xeraco y la zona urbana de la playa de Gandía, en la playa de l’Ahuir, TT.MM. de Xeraco y Gandía (Valencia).”



Nº de Referencia	Ref. Catastral
1	3642901YJ4234S0000WQ
2	3642904YJ4234S0000YQ
3	3642903YJ4234S0000BQ 3642903YJ4234S0001ZW
4	3642902YJ4234S0001SW 3642902YJ4234S0002DE
5	3642905YJ4234S0001HW
6	4133801YJ4243S0000ZA 4133801YJ4243S0001XS

Propuesta de delimitación del Dominio Público Marítimo Terrestre

Propuesta de delimitación de la Ribera del Mar

Propuesta de delimitación del Dominio Público Marítimo Terrestre en tramitación (DES01/99/46/0085-DES04/01)

Terrenos Expropiados

Parcelas Castastrales Afectadas

Castelló de la Plana

Valencia

ESCALA

1:6.000

FECHA

NOVIEMBRE 2025

PROYECTO DE RECTIFICACIÓN DEL "DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE LA MARGEN DERECHA DE LA DESEMBOCADURA DEL RÍO XERACO Y LA ZONA URBANA DE LA PLAYA DE GANDÍA, EN LA PLAYA DE L'AHUIR, TT.MM. DE XERACO Y GANDÍA (VALENCIA). "DES01/99/46/0085-DES04/01"

PLANO DE PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS

CARTOGRAFÍA CATASTRAL

ANEJO Nº 2.2. PLANO Nº 1.



MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETERIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN  
DE COSTAS EN VALENCIA

## **ANEJO 3.- OCUPACIONES DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO- TERRESTRE.**





**MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO**

SECRETERIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN  
DE COSTAS EN VALENCIA

**En la zona objeto de este proyecto, el Consejo de Ministros acordó declarar la utilidad pública de la adquisición de parte de una finca situada entre la zona urbana hasta la desembocadura del río Vaca (Playa de L'Ahuir), en el término municipal de Gandia (Valencia), para su incorporación al dominio público marítimo-terrestre. Estos terrenos adquiridos conforman un total de unos 200.000 m<sup>2</sup>, incluidos en dos fincas expropiadas a la mercantil Rusticas, S.A., a través del expediente EXP 01/2007.**

**En la ortofoto de 2025 de la Comunidad Valenciana en RGBI, se puede observar como las ocupaciones del dominio público marítimo terrestre en la zona que contempla este proyecto de deslinde son antiguas parcelas de cultivo abandonadas, las cuales se encuentran dentro de las dos fincas expropiadas a la mercantil Rusticas, S.A en el término municipal de Gandía (EXP 01/2007).**



MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

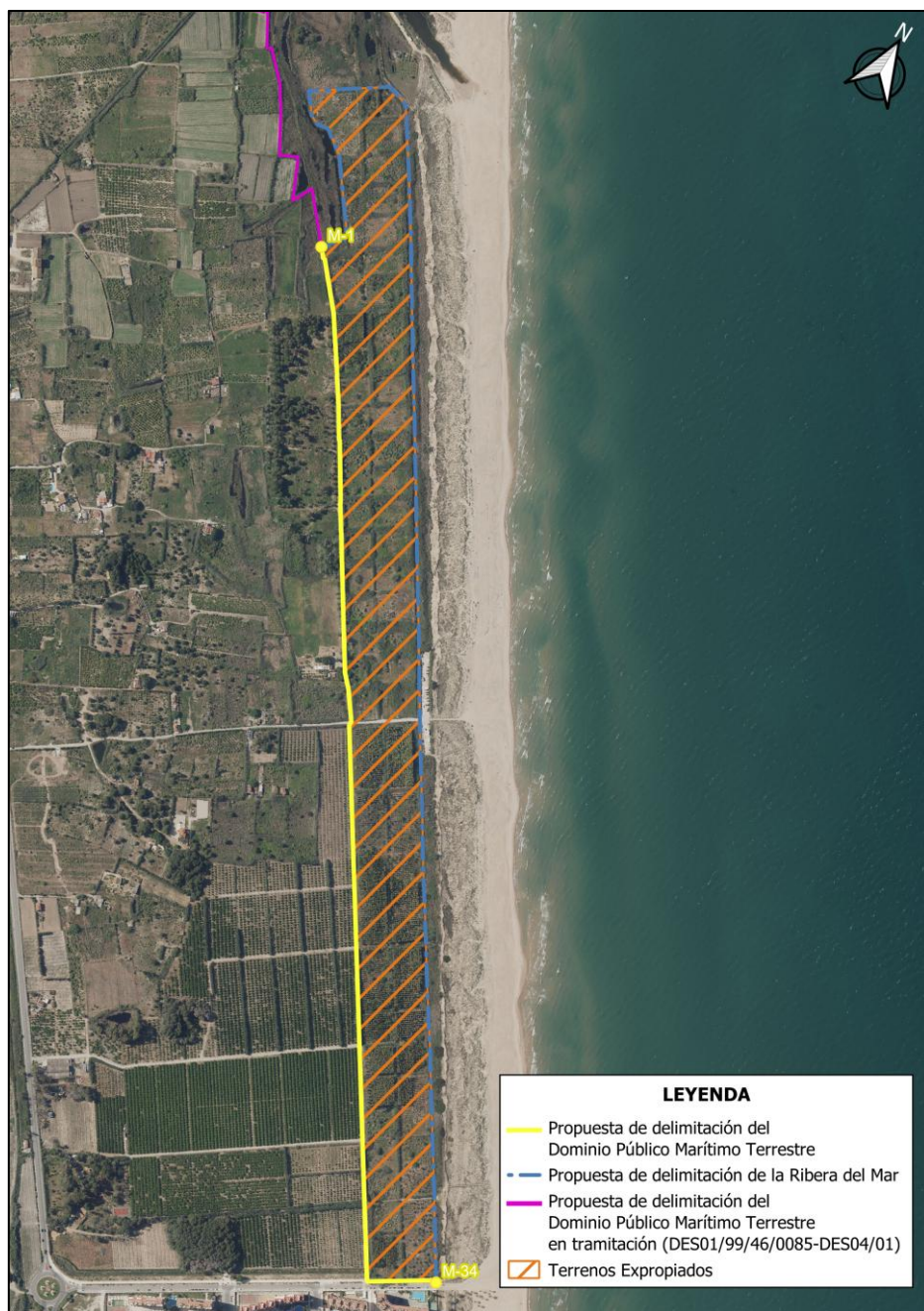
SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCACIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN  
DE COSTAS EN VALENCIA



**Figura 1.- Propuesta de delimitación del DPMT, RM y Terrenos expropiados (EXP 01/2007).**

Proyecto de rectificación del “Deslinde del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre la margen derecha de la desembocadura del río Xeraco y la zona urbana de la playa de Gandía, en la playa de l’Ahuir, TT.MM. de Xeraco y Gandía (Valencia).”



MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETERIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCION GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCATIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓ DE COSTAS EN VALENCIA

## ANEJO 4.- INFORME DE ALEGACIONES PRESENTADAS.

Proyecto de rectificación del "Deslinde del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre la margen derecha de la desembocadura del río Xeraco y la zona urbana de la playa de Gandía, en la playa de l'Ahuir, TT.MM. de Xeraco y Gandía (Valencia)."

ANEJO 4

CSV : GEN-1cea-4e1b-4877-03ba-95e6-afd7-725a-d82b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : JAVIER ESTEVAN SANCHIS | FECHA : 18/11/2025 15:17 | Sin acción específica





## 1. ALEGACIONES PRESENTADAS

Desde la incoación del procedimiento, en total, se han recibido 3 escritos por parte de 3 interesados

Así, dentro de la fase de información pública se presentó 1 alegación por parte de 1 interesado. En cuanto a la información oficial, dentro del plazo establecido se recibió el informe del Ayuntamiento de Gandía de fecha 22 de julio de 2024 y de la Dirección General de Costas, Puertos y Aeropuertos de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures y Territori de la Generalitat Valenciana de fecha 30 de julio de 2024.

El total de los escritos recibidos ordenados por fecha de registro de entrada se presentan en la tabla siguiente:

Tabla 1.- Relación de alegaciones presentadas.

Nº alegación	Alegado en:	Fecha presentación:	PROPIETARIOS	Tipo	Hitos línea propuesta (aproximados)
1	INFORMACIÓN OFICIAL	22/07/2024	Ayuntamiento de Gandía	DP	Todo el deslinde
2	INFORMACIÓN OFICIAL	30/07/2024	Direcció General de Costes, Ports i Aeroports Servei d'Aeroports i Costes de la Conselleria de Medi Ambient, Infraestructures i Territori	DP	Todo el deslinde
3	INFORMACIÓN PÚBLICA	30/07/2024	Ayuntamiento de Xeraco	DP	R9-R18

Proyecto de rectificación del "Deslinde del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre la margen derecha de la desembocadura del río Xeraco y la zona urbana de la playa de Gandía, en la playa de l'Ahuir, TT.MM. de Xeraco y Gandía (Valencia)."

ANEJO 4

1





## 2. ESTUDIO Y CONTESTACIÓN DE LAS ALEGACIONES

Para dar respuesta a las alegaciones se ha seguido el siguiente criterio:

- Cuando un mismo alegante ha presentado varios escritos, se ha realizado un único informe-contestación, abordando las diferentes alegaciones presentadas.

Se presenta a continuación la relación de informes de contestación a las alegaciones presentadas, agrupados con el criterio antes mencionado:

Tabla 2.- Relación de alegaciones presentadas unidas según similitud o mismo alegante.

Grupo Alegantes	Nº alegación	Alegado en:	Fecha presentación:	PROPIETARIOS	Tipo	Hitos línea propuesta (aproximados)
1	1	INFORMACIÓN OFICIAL	22/07/2024	Ayuntamiento de Gandía	DP	Todo el deslinde
2	2	INFORMACIÓN OFICIAL	30/07/2024	Direcció General de Costes, Ports i Aeroports Servei d'Aeroports i Costes de la Conselleria de Medi Ambient, Infraestructures i Territori	DP	Todo el deslinde
3	3	INFORMACIÓN PÚBLICA	30/07/2024	Ayuntamiento de Xeraco	RM	R9-R18

En cuanto a la ubicación de las alegaciones, en este caso las alegaciones Nº 1 y 2 se refieren a todo el tramo de deslinde, la alegación Nº 3 se encuentra ubicada entre los vértices R-9 y R-18 de la delimitación de la Ribera del Mar proyectada.

Proyecto de rectificación del "Deslinde del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre la margen derecha de la desembocadura del río Xeraco y la zona urbana de la playa de Gandía, en la playa de l'Ahuir, TT.MM. de Xeraco y Gandía (Valencia)."

ANEJO 4

2





#### GRUPO DE ALEGACIONES Nº1

**Alegantes** AYUNTAMIENTO DE GANDÍA  
**Representados por:** JEFE DE SECCIÓN DE TOPOGRAFÍA Y JEFE DEL SERVICIO DE PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA  
**Tramo al que se refiere:** Todo el deslinde  
**Fase:** Información Oficial

#### Resumen de las alegaciones presentadas

El Ayuntamiento de Gandía acepta la propuesta presentada por la Demarcación de Costas en Valencia para fijar dicho deslinde como definitivo.

#### Análisis de las alegaciones presentadas

No se observa ninguna alegación en base a la propuesta de deslinde.

#### Resultado de las alegaciones presentadas

Se considera que el contenido del informe no desvirtúa aspecto alguno de la propuesta de deslinde en tramitación.

Proyecto de rectificación del "Deslinde del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre la margen derecha de la desembocadura del río Xeraco y la zona urbana de la playa de Gandía, en la playa de l'Ahuir, TT.MM. de Xeraco y Gandía (Valencia)."

ANEJO 4

3





## GRUPO DE ALEGACIONES Nº2

**Alegantes** CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, INFRAESTRUCTURES I TERRITORI (DIRECCIÓ GENERAL DE COSTES, PORTS I AEROPORTS SERVEI D'AEROPORTS I COSTES)

**Representados por:** SUBDIRECTOR DE COSTAS, PUERTOS Y AEROPUERTOS

**Tramo al que se refiere:** Todo el deslinde

**Fase:** Información Oficial

## Resumen de las alegaciones presentadas

Informa favorablemente la propuesta al ser acorde a la legislación de costas.

## Análisis de las alegaciones presentadas

No se observa ninguna alegación en base a la propuesta de deslinde.

## Resultado de las alegaciones presentadas

Se considera que el contenido del informe no desvirtúa aspecto alguno de la propuesta de deslinde en tramitación.

Proyecto de rectificación del "Deslinde del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre la margen derecha de la desembocadura del río Xeraco y la zona urbana de la playa de Gandía, en la playa de l'Ahuir, TT.MM. de Xeraco y Gandía (Valencia)."

ANEJO 4

4





### GRUPO DE ALEGACIONES Nº3

**Alegantes** AYUNTAMIENTO DE XERACO  
**Representados por:** EL ALCALDE Y ARQUITECTO DEL AYUNTAMIENTO DE XERACO  
**Tramo al que se refiere:** R-9 a R-18  
**Fase:** Información Pública

### Resumen de las alegaciones presentadas

Informan que el tramo entre los vértices R-9 a R-18 se encuentra dentro del término de Xeraco, estando el límite con el término de Gandía en torno al R-18 (M35-B14), de acuerdo con el amojonamiento oficial vigente de los dos términos municipales del Instituto Cartográfico Nacional, por lo que se debería de describir las actuaciones de deslinde con las referencias a los términos municipales de manera acorde con su territorio respectivo.

### Análisis de las alegaciones presentadas

Analizada la cartografía oficial de los dos términos municipales del Instituto Cartográfico Nacional, se observa que parte de los terrenos situados entre los vértices R-9 y las inmediaciones del R-18 se sitúan dentro del término municipal de Xeraco.

### Resultado de las alegaciones presentadas

Se estima la alegación, describiendo y representando el límite entre los términos municipales de Xeraco y Gandía según la cartografía oficial de términos municipales del Instituto Cartográfico Nacional.

EL JEFE DE LA DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA:

Javier Estevan Sanchis.

*(Documento firmado electrónicamente en Valencia, en la fecha y hora referenciadas en la firma)*

Proyecto de rectificación del "Deslinde del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre la margen derecha de la desembocadura del río Xeraco y la zona urbana de la playa de Gandía, en la playa de l'Ahuir, TT.MM. de Xeraco y Gandía (Valencia)."

ANEJO 4

5







MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETERIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN  
DE COSTAS EN VALENCIA

## **ANEJO 5.- COORDENADAS DE LOS VÉRTICES DE LA POLIGONAL DE DESLINDE**

---

Proyecto de rectificación del "Deslinde del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre la margen derecha de la desembocadura del río Xeraco y la zona urbana de la playa de Gandía, en la playa de l'Ahuir, TT.MM. de Xeraco y Gandía (Valencia)."

ANEJO 5



## VÉRTICES DE DPM-T

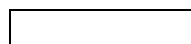
Vértice	COORDENADAS	
	X	Y
M-1	743.524,339	4.324.211,955
M-2	743.536,712	4.324.197,231
M-3	743.538,298	4.324.198,724
M-4.1	743.595,148	4.324.131,747
M-4	743.593,869	4.324.133,095
M-5	743.622,318	4.324.091,490
M-5.1	743.623,971	4.324.089,491
M-6	743.651,067	4.324.049,679
M-6.1	743.652,382	4.324.047,226
M-7	743.679,109	4.324.007,650
M-7.1	743.680,006	4.324.005,878
M-8	743.707,004	4.323.962,670
M-8.1	743.708,455	4.323.962,215
M-9	743.759,119	4.323.880,788
M-10	743.760,793	4.323.876,676
M-11	743.785,133	4.323.838,732
M-12	743.787,259	4.323.836,066
M-13	743.810,476	4.323.798,873
M-14	743.812,458	4.323.796,132
M-15	743.864,809	4.323.713,805
M-16	743.866,287	4.323.711,518
M-17	743.906,499	4.323.648,854
M-18	743.923,390	4.323.630,819
M-19	743.925,454	4.323.628,245
M-20	743.955,263	4.323.587,138
M-1	743.524,339	4.324.211,955
M-21	743.955,113	4.323.580,879
M-22	744.008,073	4.323.498,799
M-23	744.062,311	4.323.414,758
M-24	744.116,549	4.323.330,715
M-25	744.170,788	4.323.246,673
M-26	744.195,665	4.323.208,087
M-21	743.955,113	4.323.580,879
M-22	744.008,073	4.323.498,799
M-23	744.062,311	4.323.414,758

Vértice	COORDENADAS	
	X	Y
M-24	744.116,549	4.323.330,715
M-25	744.170,788	4.323.246,673
M-26	744.195,665	4.323.208,087
M-27	744.225,026	4.323.162,631
M-28	744.279,265	4.323.078,588
M-29	744.333,503	4.322.994,546
M-30	744.387,742	4.322.910,504
M-31	744.436,226	4.322.835,377
M-32	744.484,653	4.322.865,628
M-33	744.525,009	4.322.890,838
M-34	744.531,161	4.322.890,479



## VÉRTICES DE RM

Vértice	COORDENADAS	
	X	Y
R-1	743.524,339	4.324.211,955
R-2	743.552,132	4.324.245,481
R-3	743.513,207	4.324.298,177
R-4	743.474,258	4.324.350,858
R-5	743.436,489	4.324.378,832
R-6	743.417,938	4.324.376,405
R-7	743.403,737	4.324.383,263
R-8	743.378,661	4.324.414,504
R-9	743.429,897	4.324.448,961
R-10	743.481,103	4.324.483,415
R-11	743.486,465	4.324.487,021
R-12	743.522,609	4.324.475,672
R-13	743.575,868	4.324.395,896
R-14	743.628,142	4.324.315,174
R-15	743.678,666	4.324.234,063
R-16	743.730,209	4.324.151,631
R-17	743.781,434	4.324.070,984
R-18	743.833,333	4.323.988,705
R-19	743.881,584	4.323.910,914
R-20	743.927,829	4.323.837,778
R-21	743.973,869	4.323.764,761
R-22	744.026,586	4.323.679,503
R-23	744.079,891	4.323.593,927
R-24	744.129,382	4.323.517,133
R-25	744.161,258	4.323.465,289
R-26	744.220,637	4.323.374,037
R-27	744.276,270	4.323.287,473
R-28	744.332,751	4.323.202,322
R-29	744.386,036	4.323.118,518
R-30	744.441,261	4.323.033,357
R-31	744.490,100	4.322.957,285
R-32	744.531,161	4.322.890,479



Vértices coincidentes  
con deslinde vigente



Vértices no  
coincidentes con  
deslinde vigente



**MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO**

SECRETERIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN  
DE COSTAS EN VALENCIA

## **ANEJO 6.- FICHA DEL DESLINDE.**



MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCACIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN  
DE COSTAS EN VALENCIA

PROVINCIA	VALENCIA
TÉRMINO MUNICIPAL	GANDIA Y XERACO
LUGAR	TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL RIO XERACO Y LA ZONA URBANA DE LA PLAYA DE GANDIA, EN LA PLAYA DE L'AHUIR.
BIENES QUE COMPRENDE	Playas, Dunas y Terrenos expropiados
COORDENADAS U.T.M EXTREMAS	M-1 (X: 743.524,339 Y: 4.324.211,955) M-34 (X: 744.531,161 Y: 4.322.890,479)
LONGITUD DE LA POLIGONAL EN M.	2192
REFERENCIA DE LA DIRECCIÓN GENERAL	DES01/99/46/0085-DES04/01
DESGLOSE DE LA LONGITUD TOTAL DEL TRAMO QUE SE SOMETE A APROBACIÓN	
A.I) Longitud de este deslinde que coincide con deslinde vigente	0
A.II) Longitud de este deslinde no coincidente	1767
A.III) Longitud de este deslinde que no tiene ninguna clase de deslinde	0
RESUMEN CRONOLÓGICO	
FECHA DE INCOACIÓN DEL DESLINDE	03/07/2024
FECHA DE APROBACIÓN	
FECHA DE AMOJONAMIENTO	
FECHA DE INMATRICULACIÓN	
DESLINDES APROBADOS ANTERIORMENTE	
CLASE	DL-38-V; DL-75-V
FECHA DE APROBACIÓN	26/05/2004; 05/11/1971
DECLARACIÓN DE TERRENOS SOBRANTES	
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO	
LONGITUD CON ANCHURA DE 6 METROS	1767
LONGITUD CON ANCHURA MAYOR DE 6 METROS	0
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN	
LONGITUD CON ANCHURA DE 20 METROS	0
LONGITUD CON ANCHURA DE 20 A 100 METROS	0
LONGITUD CON ANCHURA DE 100 METROS	1767
RIBERA DEL MAR	
LONGITUD COINCIDENTE CON EL DESLINDE	0
LONGITUD NO COINCIDENTE CON EL DESLINDE	2342
LONGITUD TOTAL	2342



**MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO**

SECRETERIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCION GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCATIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓ DE COSTAS EN VALENCIA

## **ANEJO 7.- REPORTAJE FOTOGRÁFICO.**

**7.1.- ORTOFOTOS HISTÓRICAS (años 1956, 1976, 1989 y 2006).**

**7.2.- ORTOFOTO VERTICAL (años 2025).**

**7.3.- FOTOGRAFÍA OBLICUA (año 1998).**



**MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO**

SECRETERIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

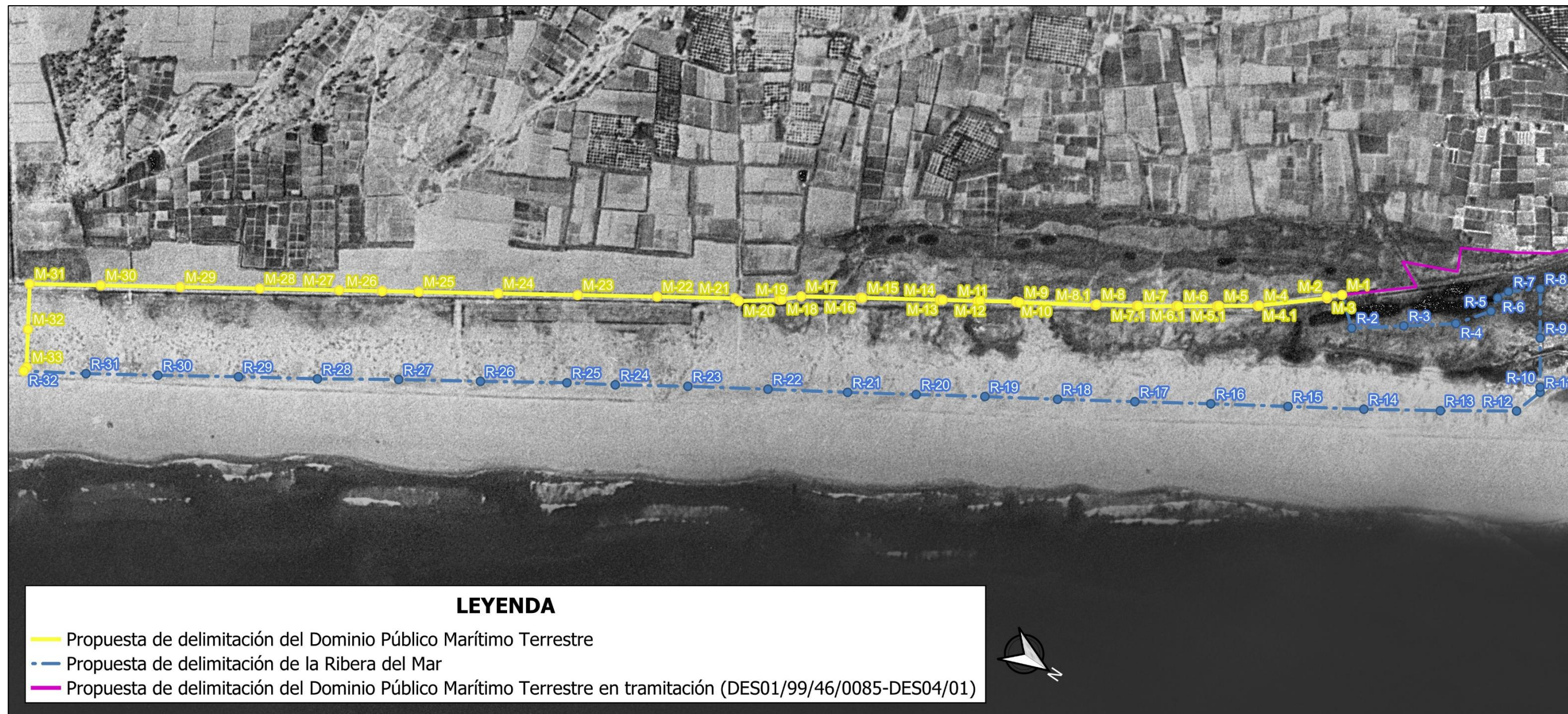
DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN  
DE COSTAS EN VALENCIA

## **7.1.- ORTOFOTOS HISTÓRICAS (años 1956, 1976, 1989 y 2006).**







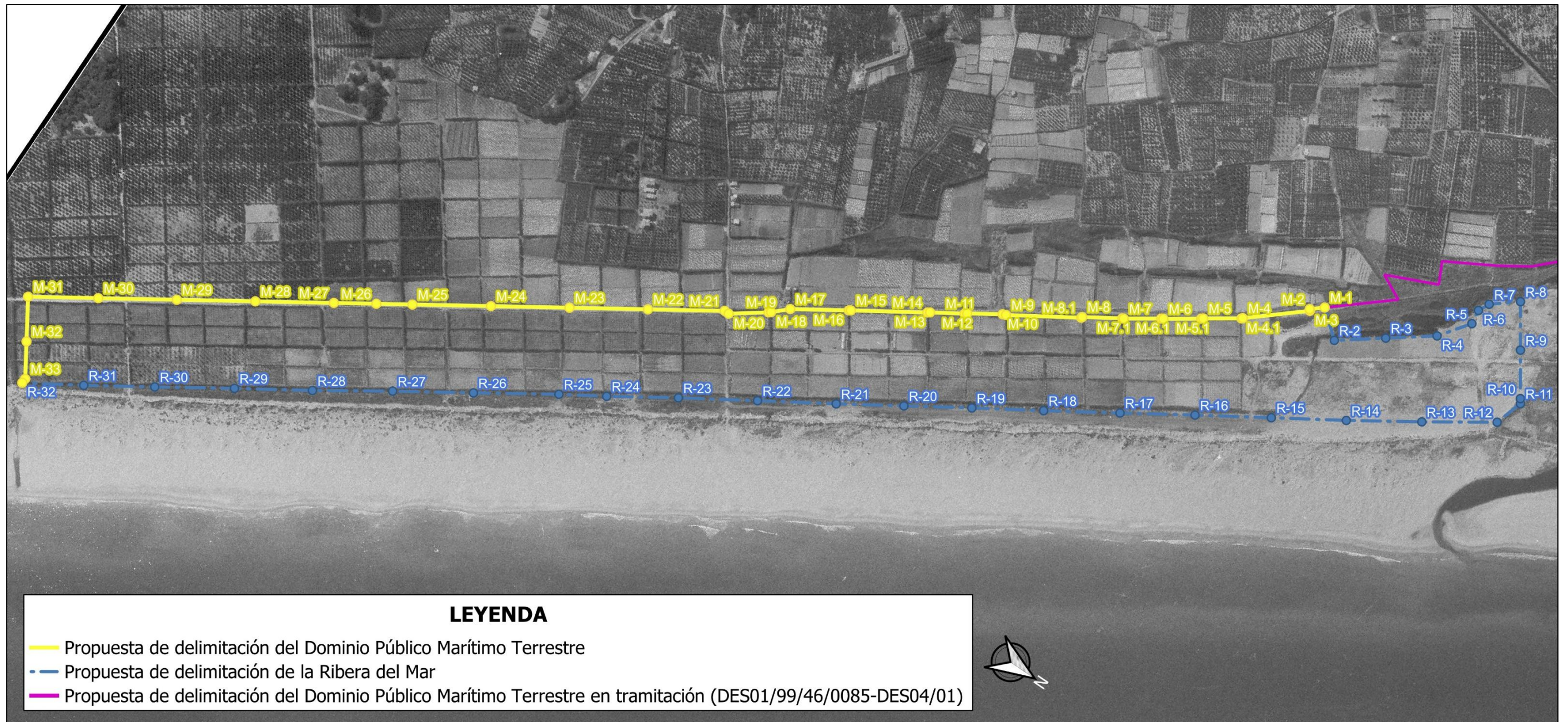


Figura 2.- Ortofoto de 1976 (Fuente: IGN).



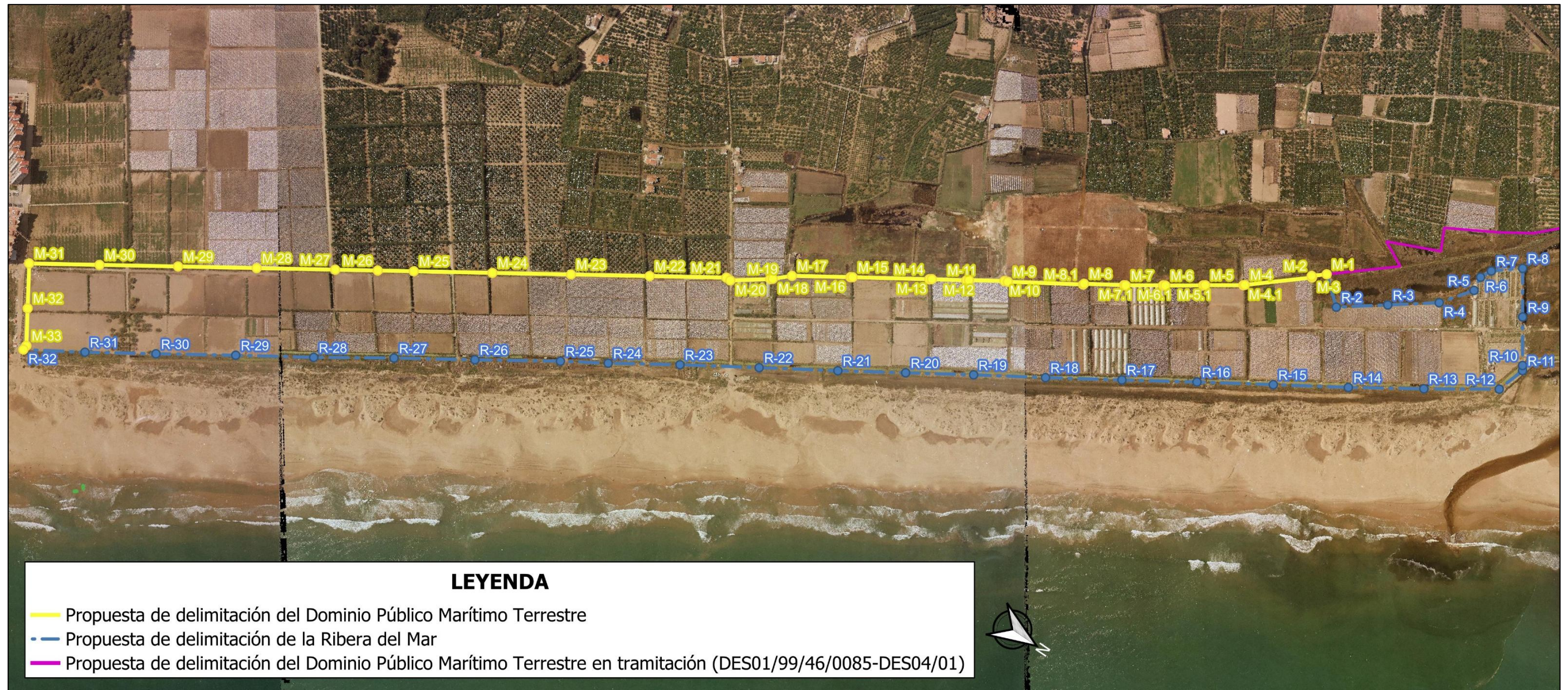


Figura 3.- Ortofoto de 1989 (Fuente: IGN).



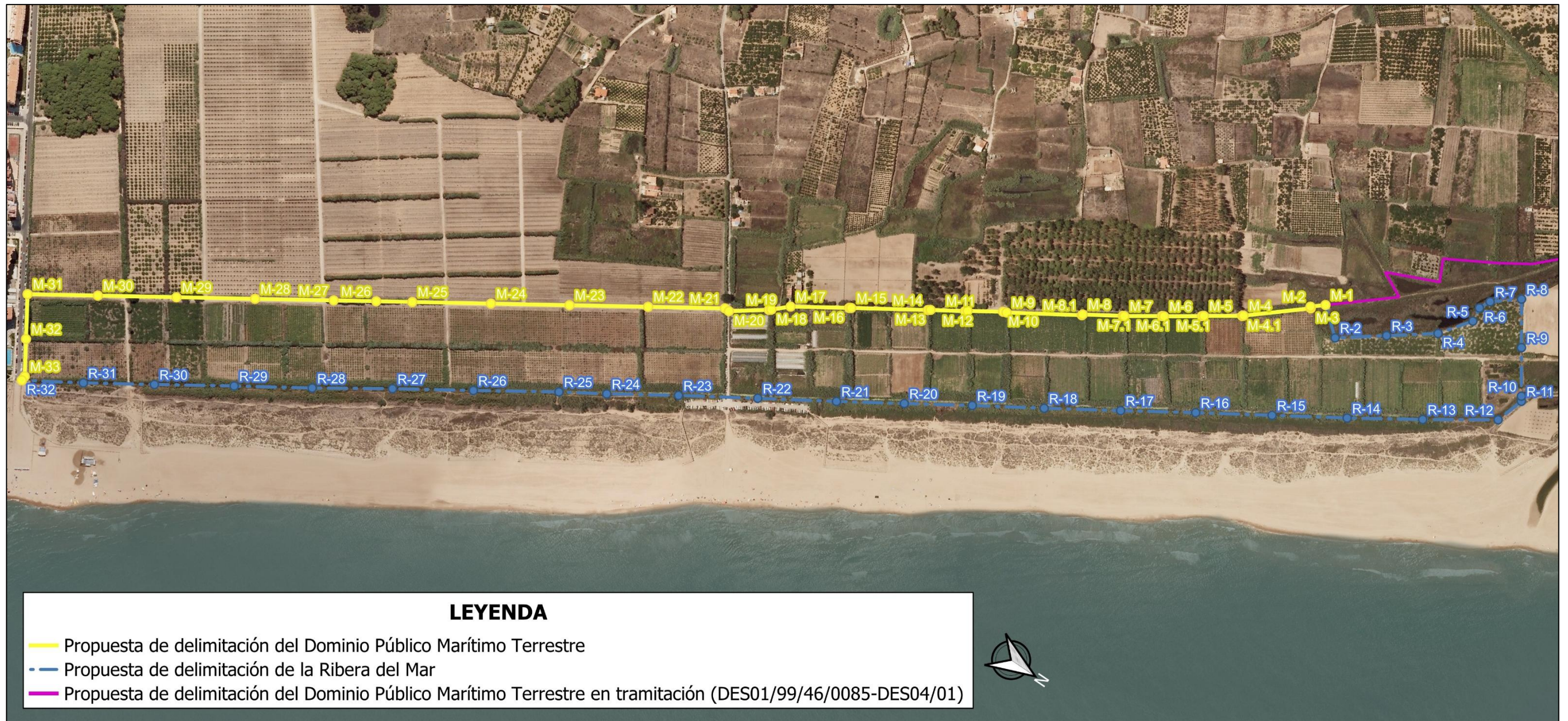


Figura 4.- Ortofoto de 2006 (Fuente: ICV).





**MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO**

SECRETERIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN  
DE COSTAS EN VALENCIA

## **7.2.- ORTOFOTO VERTICAL (año 2025).**



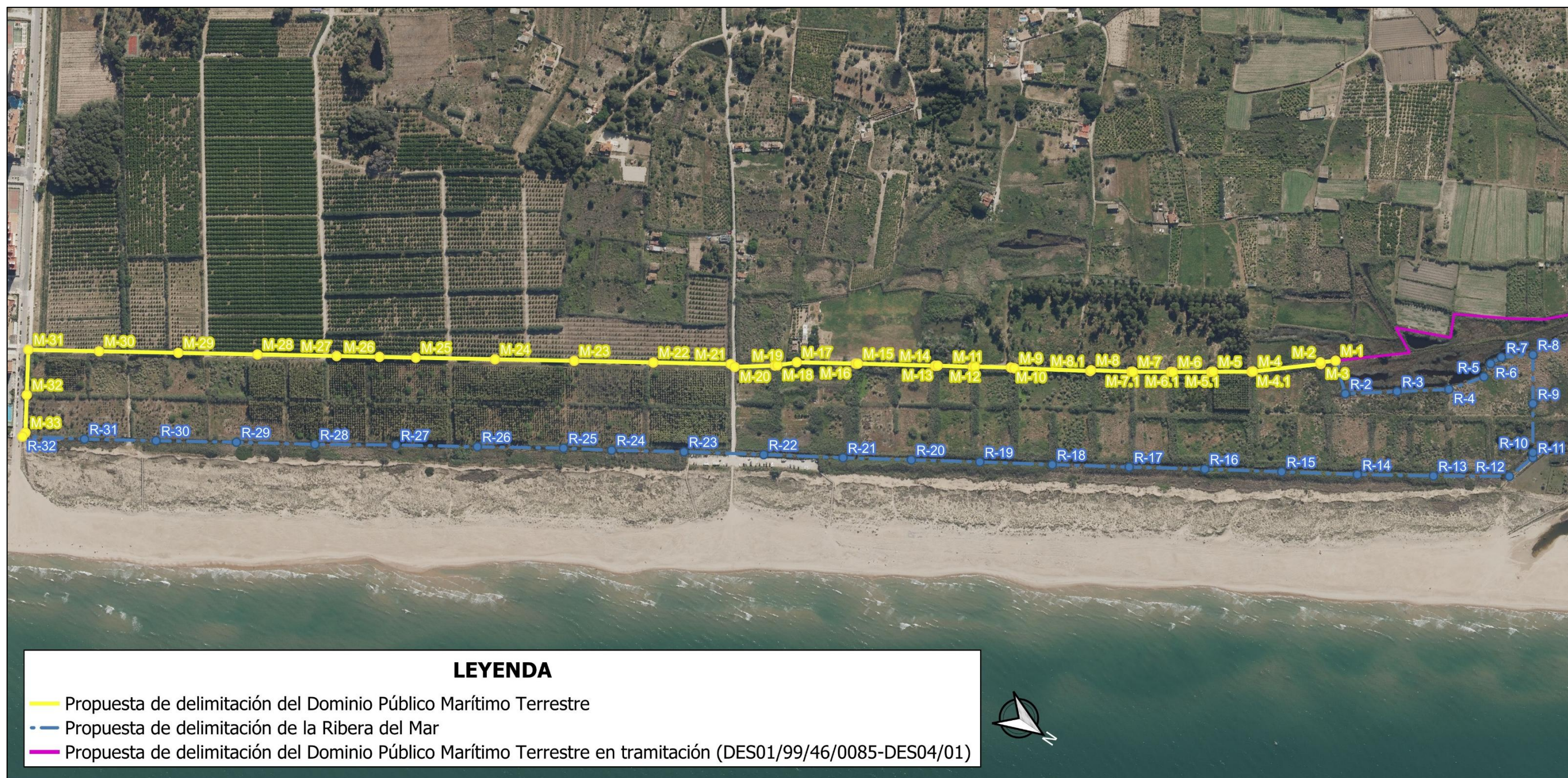


Figura 5.- Ortofoto de 2025 (Fuente: ICV).





**MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO**

SECRETERIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN  
DE COSTAS EN VALENCIA

### **7.3.- FOTOGRAFÍA OBLICUA (año 1998).**





Figura 6.- Fotografía Oblicua de 1998 (Fuente: ICV).





**MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO**

SECRETERIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN  
DE COSTAS EN VALENCIA

## **ANEJO 8.- DOCUMENTACIÓN DE ADQUISICIÓN DE LAS FINCAS EXPROPIADAS.**

### **8.1.- ACTA DE OCUPACIÓN.**





**MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO**

SECRETERIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN  
DE COSTAS EN VALENCIA

## **8.1.- ACTA DE OCUPACIÓN.**



## ACTA DE OCUPACIÓN

Fincas nº. (Ref. catastral):

**3642901YJ4234S0001EW**

**4133801YJ4243S0001XS**

Afectadas por las expropiaciones:  
(indíquese la causa)

Declaradas de utilidad pública mediante acuerdo de Consejo de Ministros de fecha 9 de marzo de 2007.

Expediente nº:

EXP 01/2007

Término Municipal

Gandía

En Gandía, 21 de noviembre de 2014

Hora	Día	Mes	Año
10 h	21	11	2014

Reunidos en el lugar y fecha que se indican se levanta ACTA de toma de posesión y ocupación en nombre de la Administración, a título de expropiación y en beneficio del bien o derecho cuyas características se detallan, en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 52.3ª y 53 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y los artículos 55 y 57 de su Reglamento, aprobado por Decreto de 26 de abril de 1957.

## DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Propietario  
RÚSTICAS, S.A.

Representante  
D. Tomás Núñez de Cella Carbonell

## DESCRIPCIÓN DEL TÍTULO DE LA PROPIEDAD

Escritura de división, otorgada en Gandía, el 14 de febrero de 1963, ante el Notario D. José Iranzo Castelló.

## DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GANDÍA

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCIÓN	SUPERFICIE EXPROPIADA
597	109	197	12.996	1	200.000 m <sup>2</sup>
597	109	199	12.998	1	

## DATOS DEL CASTASTRO

☒ RÚSTICA

☐ URBANA

Referencia Catastral	Polígono	Parcela	Sup. parcela	Sup. expropiada
<b>3642901YJ4234S0001EW</b>	6	388	154.536 m <sup>2</sup>	108.503 m <sup>2</sup>
<b>4133801YJ4243S0001XS</b>	6	2	390.701 m <sup>2</sup>	91.497 m <sup>2</sup>

## DESCRIPCIÓN DE LA ZONA A OCUPAR

Se ocupan 200.000 m<sup>2</sup> distribuidos entre las dos fincas expropiadas de acuerdo a la delimitación reflejada en el plano georreferenciado adjunto, que también se firma.

La ocupación de la superficie indicada es total.

La ocupación respecto de las fincas referenciadas es parcial (expropiación parcial de la superficie total de aquellas).

### EXPROPIACIÓN

☐ Total

☒ Parcial

Superficie a ocupar:  
**200.000 m<sup>2</sup>**

## ACTOS DE PAGO A CONSIGNACIÓN

### PROCEDIMIENTO ORDINARIO

TASACIÓN

☒ Percibido

☐ Consignado

FECHA de adquisición de las fincas:  
Aprobada la adquisición de las fincas  
expropiadas el 27-12-2013

EUROS:

7.071.998,06 €

Abonados con fecha 15-01-2014

## OTRAS MANIFESTACIONES DE LOS INTERESADOS

El representante de Rústicas, S.A., manifiesta lo siguiente:

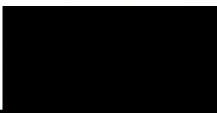
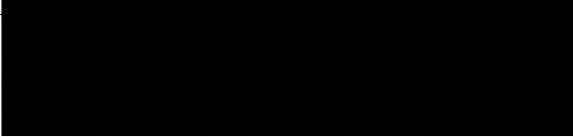
La firma de la presente acta no supone renuncia alguna al recurso contencioso interpuesto por "Rústicas, S.A." contra la resolución del Jurado Provincial de Expropiación forzosa de Valencia que fija el justiprecio de los terrenos expropiados.

Existe discrepancia respecto a la superficie expropiada de la parcela identificada como S-2 en el plano adjunto, porque el Ministerio ha excluido la superficie de los desagües incluidos en el interior de la misma, cuya superficie asciende a 3.395,76 m<sup>2</sup>, y "Rústicas, S.A." considera que dichos desagües son de su propiedad.

Asimismo, el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente no ha expropiado la franja comprendida entre las parcelas catastrales expropiadas y la línea de deslinde del dominio público marítimo-terrestre, al entender que no es propiedad de "Rústicas, S.A.", entendiendo Rústicas que dicha franja de terreno, cuya superficie asciende a 17.427, 25 m<sup>2</sup>, es de su propiedad.

"Rústicas, S.A." se reserva el ejercicio de las acciones legales oportunas en defensa de sus derechos, por los puntos/alegaciones anteriores o cualesquiera otros que en derecho le correspondan.

Y para que conste a todos los efectos, se levanta la presente ACTA, por cuadruplicado ejemplar, en el lugar y fecha consignados, firmando los comparecientes:

El Representante de la Administración D. Vicente Ibarra Damiá Jefe de la Demarcación de Costas en Valencia	Firma: 
El Representante de Rústicas, S.A. D. Tomás Núñez de Cella Carbonell En representación de la mercantil	



743900  
4323500

744500  
4323000

S-1

LINEA DEL D.P.M.T. DEL TRAMO:  
SITE DE SUELO URBANO-RIO SERPIS  
D.G.C. DL-33-V  
: 20 / 06 / 1994

PLAYA L'AHUIR



743900  
4323500

Término municipal de GANDÍA

S-2

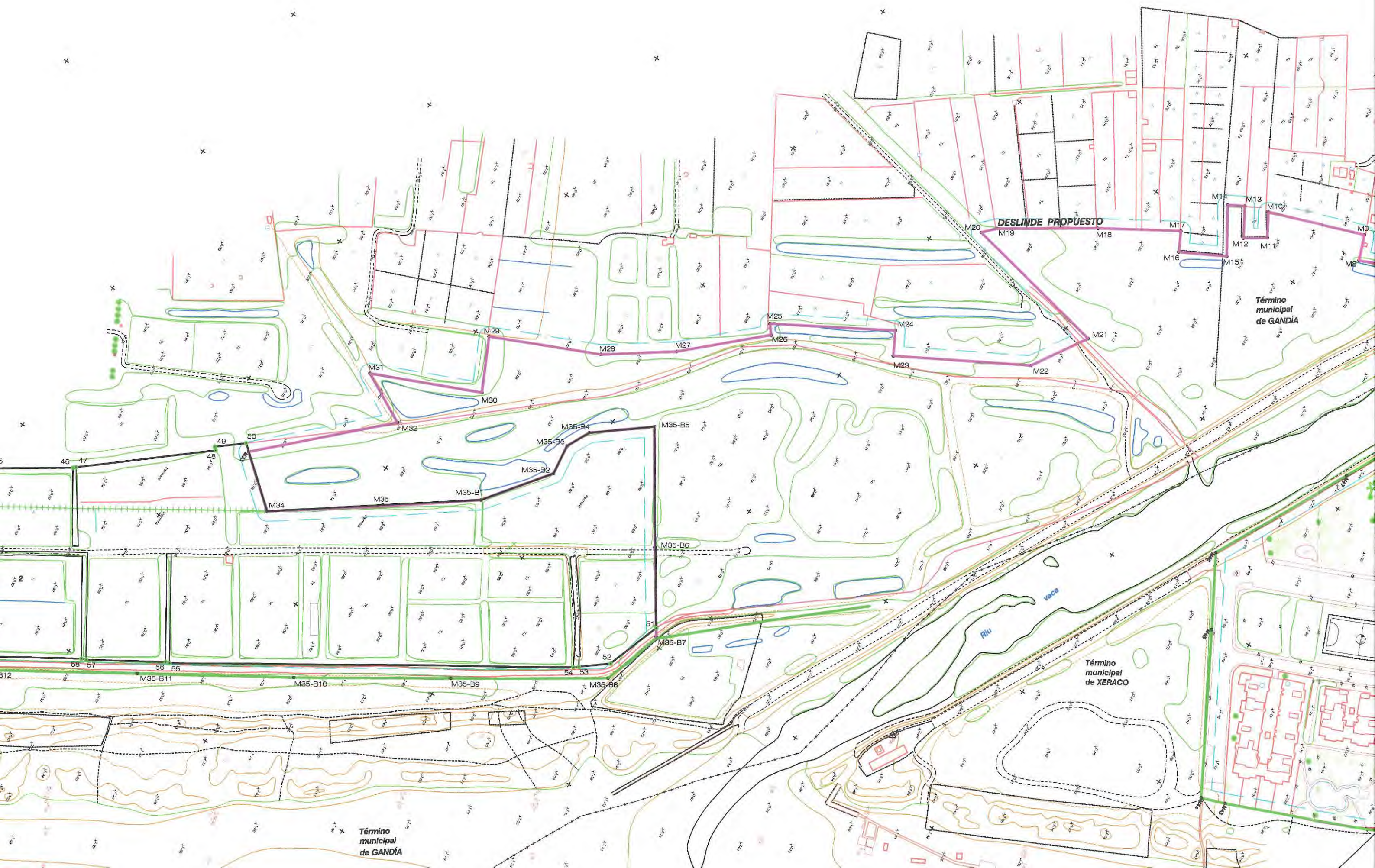
DESLINDE DEL D.P.M.T. O.M.: 26 / 03 / 2004

L'AHUIR



✕ 743400  
4324200

✕ 743100  
4324700





TRAMO DE COSTA ENTRE  
T.M. de Xeraco y Zona Urbana de la Playa de Gandía

Plano Georeferenciado de las fincas con ocupación parcial, de referencias catastrales: 3642901YJ423450001EW (S-2)  
4133801YJ424350001XS (S-1)

situadas en el terreno existente entre la zona urbana y la desembocadura del río Vaca, playa de L’Ahuir en el Término Municipal de Gandía.

REFERENCIA	ESCALA	FECHA
C-DL-38-GANDÍA	1 / 2.000	Noviembre de 2014

PLANO : POLIGONALES DE OCUPACIÓN

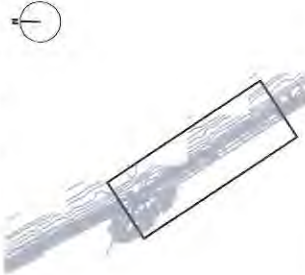
EXAMINADO Y CONFORME  
EL JEFE DE LA DEMARCAIÓN

[Redacted Signature]

Fdo.: Vicente Ibarra Domínguez, Tomás Núñez de Ceta Carbonell

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA  
sistema de referencia: ED50

GRÁFICO DISTRIBUCIÓN DE HOJAS



VERTICES RED DE APOYO

Los mojones están levantados con un equipo multifrecuencia GNSS obteniendo las correcciones en solución de red (base virtual-VRS) en tiempo real procedentes de la Red ERVA (Estaciones de Referencia GNSS de Valencia).

SIGNOS CONVENCIONALES PARTICULARES

- LINEA DE AGUA
- LMITE INTERIOR RIBERA DEL MAR
- LINEA DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARITIMO-TERRESTRE
- LMITE INTERIOR SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LINEA DE PERIMETRO DE LA PARCELA DE OCUPACIÓN
- LINEA DE DELIMITACIÓN DE ACEQUÍAS
- LINEA DE DESLINDE DEL D. P. MARITIMO-TERRESTRE PROPUESTA
- VERTICES DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO Y RIBERA DEL MAR
- VERTICES RED GEODÉSICA
- LMITE PERIMETRO CONCESIONES
- DELIMITACIÓN USOS DEL SUELO
- LMITE PARCELAS COLINDANTES
- VERTICES DEL PERIMETRO QUE DELIMITA LAS PARCELAS

COORDENADAS DE LOS VERTICES DEL PERIMETRO DE OCUPACIÓN PARCIAL DE FINCAS	
P1	744546.002
P2	744497.520
P3	744443.282
P4	744389.045
P5	744334.808
P6	744305.448
P7	744280.571
P8	744226.334
P9	744172.097
P10	744117.860
P11	744064.902
P12	744075.747
P13	744111.378
P14	744147.007
P15	744201.617
P16	744256.227
P17	744310.837
P18	744365.447
P19	744390.893
P20	744420.057
P21	744474.667
P22	744529.287
P23	744583.887
P24	744634.787
P25	744594.430
P26	744065.052
P27	744035.244
P28	744033.180
P29	744016.289
P30	743976.078
P31	743974.600
P32	743922.250
P33	743920.268
P34	743897.052
P35	743894.926
P36	743870.587
P37	743868.913
P38	743818.250
P39	743816.799
P40	743789.803
P41	743788.906
P42	743762.181
P43	743760.866
P44	743733.771
P45	743732.119
P46	743704.950
P47	743703.671
P48	743648.103
P49	743646.517
P50	743634.145
M34	743661.938
M35	743623.015
M35B1	743584.068
M35B2	743546.301
M35B3	743527.750
M35B4	743513.550
M35B5	743459.732
M35B6	743385.729
M35B7	743359.960
M35B8	743344.990
M35B9	743343.527
M35B10	743342.780
M35B11	743341.990
M35B12	743341.565
M35B13	743341.565
M35B14	743341.565
M35B15	743341.565
M35B16	743341.565
M35B17	743341.565
M35B18	743341.565
M35B19	743341.565
M35B20	743341.565
M35B21	743341.565
M35B22	743341.565
M35B23	743341.565
M35B24	743341.565
M35B25	743341.565
M35B26	743341.565
M35B27	743341.565
M35B28	743341.565
M35B29	743341.565
M35B30	743341.565
M35B31	743341.565
M35B32	743341.565
M35B33	743341.565
M35B34	743341.565
M35B35	743341.565
M35B36	743341.565
M35B37	743341.565
M35B38	743341.565
M35B39	743341.565
M35B40	743341.565
M35B41	743341.565
M35B42	743341.565
M35B43	743341.565
M35B44	743341.565
M35B45	743341.565
M35B46	743341.565
M35B47	743341.565
M35B48	743341.565
M35B49	743341.565
M35B50	743341.565
M35B51	743341.565
M35B52	743341.565
M35B53	743341.565
M35B54	743341.565
M35B55	743341.565
M35B56	743341.565
M35B57	743341.565
M35B58	743341.565
M35B59	743341.565
M35B60	743341.565
M35B61	743341.565
M35B62	743341.565
M35B63	743341.565
M35B64	743341.565
M35B65	743341.565
M35B66	743341.565
M35B67	743341.565
M35B68	743341.565
M35B69	743341.565
M35B70	743341.565
M35B71	743341.565
M35B72	743341.565
M35B73	743341.565
M35B74	743341.565
M35B75	743341.565
M35B76	743341.565
M35B77	743341.565
M35B78	743341.565
M35B79	743341.565
M35B80	743341.565
M35B81	743341.565
M35B82	743341.565
M35B83	743341.565
M35B84	743341.565
M35B85	743341.565
M35B86	743341.565
M35B87	743341.565
M35B88	743341.565
M35B89	743341.565
M35B90	743341.565
M35B91	743341.565
M35B92	743341.565
M35B93	743341.565
M35B94	743341.565
M35B95	743341.565
M35B96	743341.565
M35B97	743341.565
M35B98	743341.565
M35B99	743341.565
M35B100	743341.565



MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETERIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN  
DE COSTAS EN VALENCIA

## **ANEJO 9.- DOCUMENTACIÓN URBANÍSTICA DEL TRAMO DE COSTA.**

### **9.1.- PLANO DE LA HOMOLOGACIÓN GLOBAL MODIFICATIVA DEL PLAN GENERAL DE GANDIA (1999).**





**MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO**

SECRETERIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

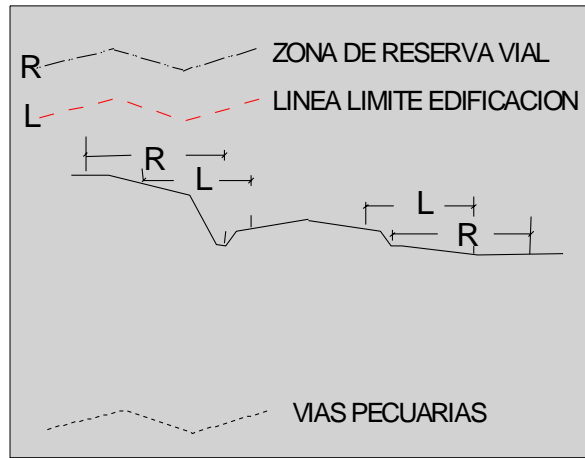
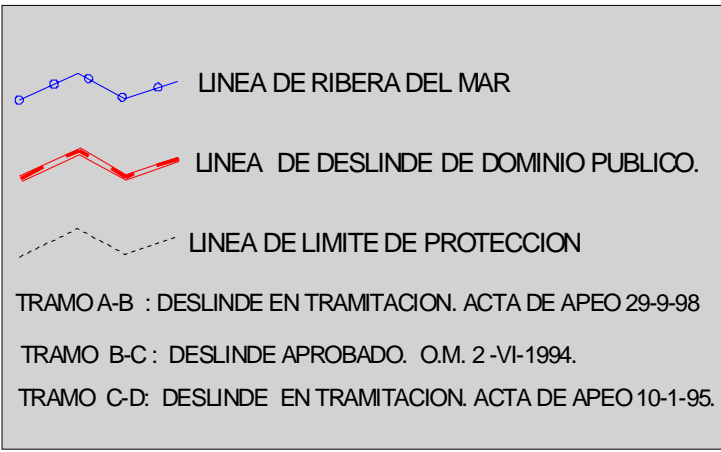
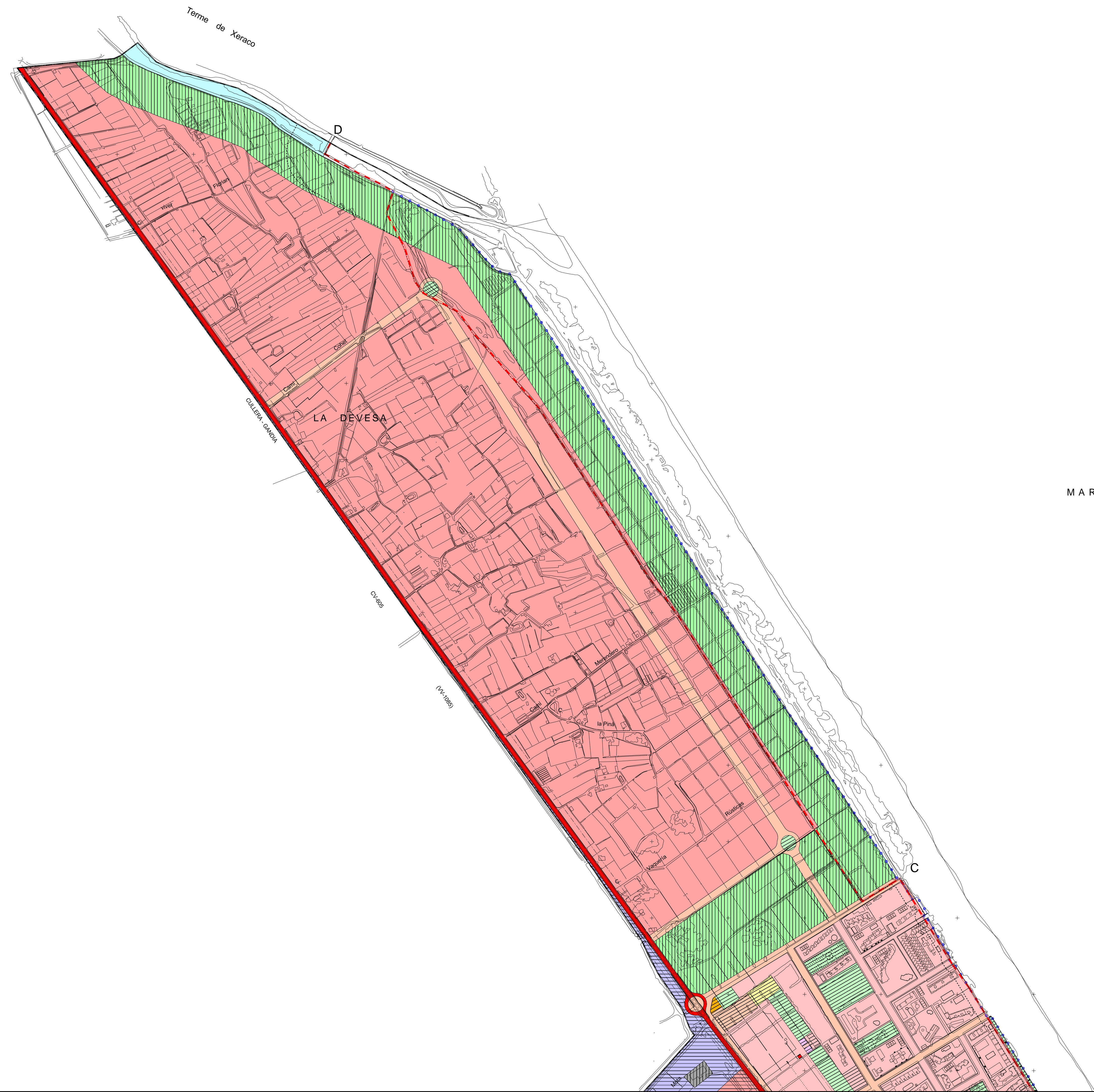
DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN  
DE COSTAS EN VALENCIA

**9.1.- PLANO DE LA HOMOLOGACIÓN GLOBAL MODIFICATIVA DEL  
PLAN GENERAL DE GANDIA (1999).**





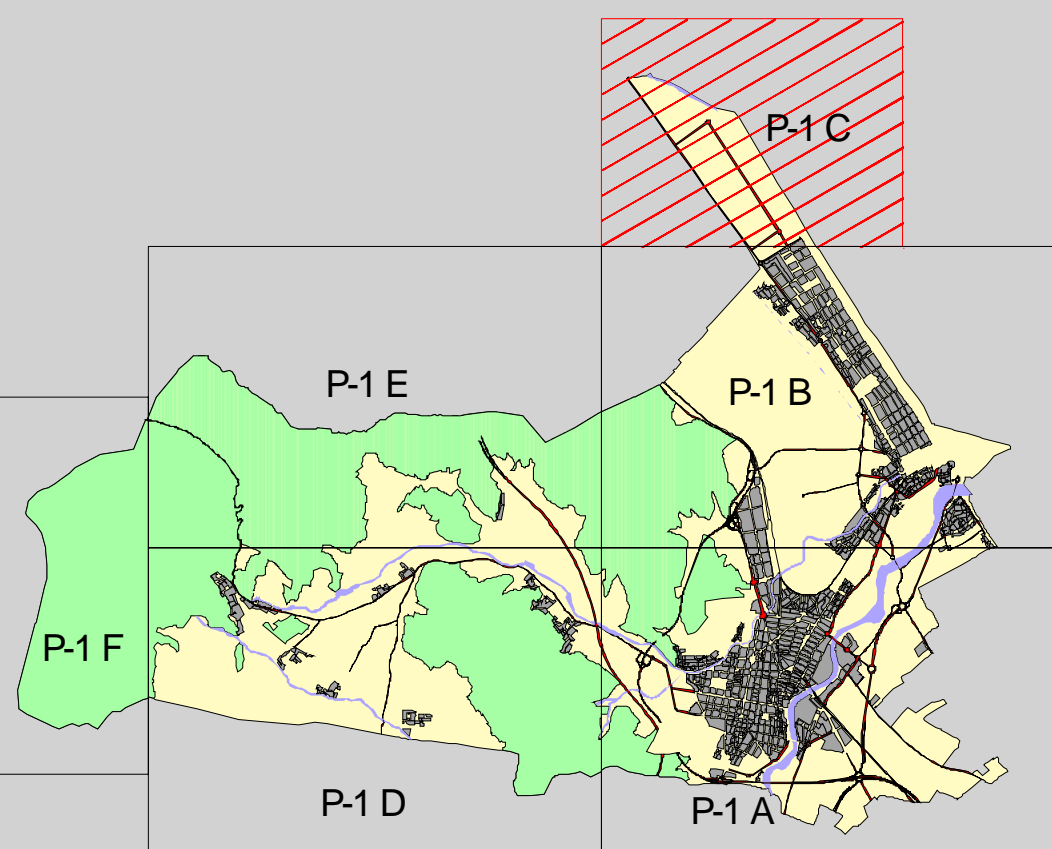
DOTACIONES COMUNITARIAS	
	ZONA VERDE
	ZONA ESCOLAR
	COMERCIAL
	ZONA DEPORTIVA
	GUARDERIA
	TRANSFORMADOR
	OTRAS DOTACIONES

RED PRIMARIA		
RED PRIMARIA DE COMUNICACIONES	RED VIARIA BASICA	RED DE CARRETERAS DEL ESTADO RED LOCAL DE LA COMUNIDAD VALENCIANA RED VIARIA LOCAL
	RED FERROVIARIA	FERROCARRIL
RED PRIMARIA PORTUARIA		PUERTO COMERCIAL PUERTO DEPORTIVO
		PARQUES PUBLICOS ESPACIOS DEPORTIVOS
RED PRIMARIA DE EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS		EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS

TIPO DE SUELO	
SUELO URBANO	RESIDENCIAL
	INDUSTRIAL
	TERCIARIO COMERCIAL
	EQUIPAMENTOS PRIVADOS
SUELO URBANIZABLE	RESIDENCIAL SECTORIZADO
	RESIDENCIAL NO SECTORIZADO
	INDUSTRIAL SECTORIZADO
	INDUSTRIAL NO SECTORIZADO
SUELO NO URBANIZABLE	COMUN. AREA -1
	COMUN. AREA -2
SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO	PARAJES PISAJES Y MONTANAS
	AGRICOLA
	MARJAL AREA -A
	MARJAL AREA -B
	ULLALS
	VIALES
	CAUCES

AJUNTAMENT DE GANDIA SERVEI D'URBANISME

HOMOLOGACION MODIFICATIVA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA



ESTRUCTURA GENERAL Y ORGANICA DEL TERRITORIO

EQUIPO REDACTOR: JOSEPIA VAY, ABOGADO URBANISTA ROBERTO SANTATECLA, INGENIERO DE CAMINOS VICENTE SARINO, INGENIERO INDUSTRIAL JOSE SANTATECLA, ARQUITECTO JACQUELINE LÓPEZ, INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL JAVIER TEROL, ARQUITECTO TECNICO VICENT BONEI, INGENIERO TECNICO TOPOGRAFO	COLABORADORES: VICENT LLOREN, GEOGRAFO JAVIER BATAILLER, ARQUITECTO TECNICO JUAN BOSCH, DISEÑANTE MARIBEL LLOPIS, DISEÑANTE	PLANO NÚMERO
		AGOSTO 1998 ESCALA: 1/ 5.000 P1_C





**MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO**

SECRETERIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN  
DE COSTAS EN VALENCIA

## **ANEJO 10.- DESLINDES ANTERIORES EN EL TRAMO DE COSTA.**



MINISTERIO  
DE MEDIO AMBIENTE

SECRETARIA GENERAL PARA EL  
TERRITORIO Y LA BIODIVERSIDAD

DIRECCION GENERAL DE COSTAS  
Subdirección General de Gestión del  
Dominio Público Marítimo-Terrestre

97

1462/04

FECHA Madrid, a 26 de mayo de 2004

DESTINATARIO

SU/REF.

DEMARCAACION DE COSTAS DEL  
DEPARTAMENTO EN VALENCIA

NUESTRA/REF. DL-38-VALENCIA  
JR/CG

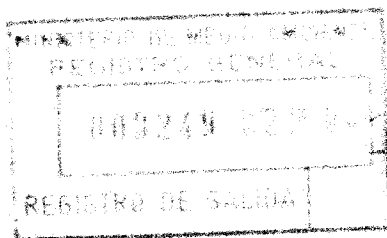
C/ Joaquín Ballester, nº 39  
46004 - VALENCIA

### ASUNTO

Aprobando el deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa de unos tres mil novecientos noventa y seis (3.996) metros de longitud, comprendido entre el término de Xeraco y la zona urbana de la playa de Gandía, en el término municipal de Gandía (Valencia).

Adjunto se remite la Orden Ministerial dictada con fecha 26 de mayo de 2004 relativa al tema reseñado en el asunto, para que por ese Servicio Periférico se notifique a los interesados en el expediente, debiendo remitirse a esta Dirección General los acuses de recibo o los duplicados firmados que permitan tener constancia del recibo de la presente resolución.

EL JEFE DEL AREA,



Fdo.: José R. Martínez Cordero

<input type="checkbox"/>	JEFATURA
<input type="checkbox"/>	P. y O.
<input checked="" type="checkbox"/>	GESTION
<input type="checkbox"/>	A. A.
<input type="checkbox"/>	HAB.
<input type="checkbox"/>	ARCHIVO



DL-38-VALENCIA  
JR/TP

## RESOLUCION

Visto el expediente instruido por la Demarcación de Costas de este Departamento en Valencia relativo al deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa de unos tres mil novecientos noventa y seis (3.996) metros de longitud, comprendido entre el término municipal de Xeraco y la zona urbana de la playa de Gandia, en el término municipal de Gandía (Valencia).

### ANTECEDENTES DE HECHO:

I) Por Resolución de 14 de junio de 1994, la Dirección General de Costas autorizó la incoación del expediente de deslinde de referencia, al apreciar que el deslinde aprobado por O.M. de 5 de noviembre de 1971 no incluía todos los bienes definidos en la vigente Ley de Costas como dominio público marítimo-terrestre.

II) La Providencia de incoación del expediente de deslinde se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia, en el Tablón de Anuncios del Servicio Periférico de Costas y en un diario de los de mayor circulación de la zona.

III) Con fecha 13 de julio de 1999 se solicitó informe a la Comunidad Autónoma y al Ayuntamiento de Gandía, así como a este último, la suspensión cautelar del otorgamiento de licencias de obra en el ámbito afectado por el deslinde.

Asimismo se solicitó al Ayuntamiento y al Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria la relación de titulares de fincas colindantes con su domicilio respectivo.

El Ayuntamiento de Gandía no emitió el informe solicitado.

La Generalitat Valenciana informó favorablemente el deslinde propuesto.

IV) Confeccionada la relación de titulares de fincas colindantes, fue remitida al Registro de la Propiedad, a fin de que su titular manifestase su conformidad a dicha relación o formulase las alegaciones que estimase pertinentes.

El Registro de la Propiedad no contestó, por lo que se entendió otorgada su conformidad de acuerdo con lo previsto en el artículo 22.2 c) del Reglamento de Costas.

Igualmente se remitió la relación de interesados que aportaron títulos inscritos en el Registro de la Propiedad, a fin de que se practicara anotación preventiva de esa circunstancia.



V) Los interesados fueron citados para la realización del acto de apeo, el cual se produjo el día 10 de enero de 1995 en presencia de los interesados que asistieron al mismo. Se reconoció el terreno del tramo de costa a deslindar y se observaron los puntos que delimitan provisionalmente los bienes de dominio público marítimo-terrestre, levantándose la correspondiente Acta.

Durante el período de información pública o durante el plazo de quince (15) días siguientes a la realización del acto de apeo, presentaron alegaciones RUSTICAS, S.A., y D. Alfredo Rodríguez Peiró que se oponen al deslinde propuesto.

VI) Con fecha 4 de octubre de 1996, el Servicio Periférico de Costas en Valencia remitió el expediente a la Dirección General de Costas, para su ulterior resolución.

VII) En cumplimiento de lo establecido en el artículo 84 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se otorgó un período de audiencia a los interesados, concediéndoles el plazo de quince (15) días para examinar el expediente y presentar, los escritos, documentos y pruebas que estimasen convenientes.

Dentro de dicho plazo, presentaron alegaciones RUSTICAS, S.A., y D. Alfredo Rodríguez Peiró que se reiteran en las alegaciones presentadas.

VIII) Con fecha 18 de junio de 1998 la Subdirección General de Gestión del Dominio Público Marítimo-Terrestre insta a la Demarcación de Costas a que justifique la delimitación propuesta en base a la legislación de costas vigente.

IX) Con fechas 4 de julio de 2000 y 19 de junio de 2001 la Demarcación de Costas de Valencia remite la siguiente documentación:

- Estudio Geomorfológico suscrito en diciembre de 1999 por la Geógrafa D<sup>a</sup> Ana Blazquez y el Geólogo D. Jorge Obrado en el que se propone modificar la delimitación provisional del dominio público marítimo-terrestre en base a las definiciones contenidas en los artículos 3.1.a) y 3.1.b) de la Ley de Costas.

- Planos que reflejan la nueva propuesta de deslinde suscritos en mayo de 2001 por el Jefe de la Demarcación de Costas D. Manuel Fernández Arribas.

- Trámite de Audiencia concedido con el siguiente resultado:

- \* El Ayuntamiento de Gandía no aprecia inconveniente.

- \* RUSTICAS, S.A., que solicita que se mantenga el deslinde vigente.

#### CONSIDERACIONES JURIDICAS:

1) Examinado el expediente y el proyecto de deslinde, se considera correcta la tramitación del mismo y conforme con lo dispuesto en la Ley 22/1988, de Costas y en su



Reglamento, así como con las disposiciones contenidas en la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Los defectos formales aducidos por algunos de los alegantes no pueden aceptarse como determinantes de la pretendida nulidad de actuaciones, teniendo en cuenta que la jurisprudencia ha ido reduciendo progresivamente los supuestos en que las infracciones de procedimiento pueden tener eficacia invalidatoria del acto administrativo, señalando que sólo es procedente la anulación de un acto en el supuesto de que tales infracciones supongan una disminución efectiva, real y trascendente de garantías, incidiendo en la resolución de fondo, de forma que puedan alterar su sentido, pero que, en cambio, no es procedente la anulación de un acto por omisión de un trámite preceptivo cuando, aún cumplido este trámite, se pueda prever lógicamente que volvería a producirse un acto administrativo igual al que se pretende anular, o cuando la omisión de un trámite preceptivo no cause indefensión al interesado, indefensión que no existe cuando, a pesar de la omisión de aquél, el interesado ha tenido ocasión de alegar a lo largo del procedimiento administrativo, o en la vía del recurso administrativo o jurisdiccional, todo lo que no pudo alegar al omitirse dicho trámite (Sentencia del Tribunal Supremo de 29 de septiembre de 1987).

Además, como señalan las Sentencias del Tribunal Supremo de 23 de mayo de 1995 y 14 de septiembre de 1996 (entre otras), la falta de audiencia de los interesados, en determinado momento de la tramitación del expediente, no debe estimarse motivo de anulación de las actuaciones, si dicha falta no les produjo indefensión, si pudieron alegar y alegaron cuanto estimaron pertinente a la defensa de su derecho y presentaron las pruebas justificativas de sus alegaciones.

Por otra parte existen en el expediente pruebas más que plurales de que fueron garantizados al máximo los principios de audiencia y defensa durante todo el procedimiento.

2) Tras las pruebas practicadas en el expediente basadas en la observación directa y en los distintos informes (estudio geomorfológico, estudio histórico-fotográfico y estudio cartográfico), ha quedado acreditado que el límite interior del dominio público marítimo-terrestre queda definido por la siguiente poligonal, cuya justificación viene recogida en el estudio geomorfológico y que a continuación se resume:

- Vértices 1 al 35-B.8, corresponden a situar la línea de deslinde en el punto más interior correspondientes a terrenos bajos que se inundan como consecuencia de la filtración del agua marina, conforme a lo previsto en el artículo 3.1.a) de la Ley de Costas.

- Vértices 35-B.8 al 57, corresponden al límite interior de espacios constituidos por la primera cadena de dunas vegetadas, por lo que se corresponden con el concepto de playa tal como lo define el artículo 3.1.b) de la Ley de Costas.

3) Las líneas que delimitan interiormente los terrenos afectados por las servidumbres de tránsito y protección a las que se refieren, respectivamente, los artículos 27 y 23 de la Ley de Costas, se delimitan con la anchura que definen ambos preceptos, de 6 y 100 metros respectivamente, excepto cuando se dan los supuestos previstos en la Disposición Transitoria 3ª.3 de la Ley de Costas.

4) En cuanto a las alegaciones formuladas quedan contestadas en el estudio geomorfológico que figura en el expediente que demuestra que el deslinde se ajusta a los



criterios establecidos en la Ley 22/1988, figurando en el mismo la documentación técnica necesaria que justifica la citada delimitación y sin que las alegaciones o pruebas presentadas por los interesados hayan desvirtuado la citada delimitación.

5) Respecto a los efectos de la aprobación del deslinde referido, son los previstos en la Ley 22/1988, sobre Costas, que consisten, sustancialmente, en la declaración de posesión y titularidad dominical a favor del Estado de los bienes deslindados, y rectificación en la forma y condiciones determinadas reglamentariamente de las situaciones jurídicas registrales contradictorias con el deslinde aprobado, por lo que procede que por el Servicio Periférico de Costas instructor del expediente, se realicen las actuaciones correspondientes en dicho sentido.

6) Sobre la existencia de posibles derechos de particulares que hayan quedado afectados por este deslinde, cabe manifestar que está prevista su transformación en derechos de uso en las disposiciones transitorias de la Ley de Costas.

ESTA DIRECCION GENERAL, POR DELEGACION DE LA EXCMA. SRA. MINISTRA, Y DE CONFORMIDAD CON EL SERVICIO JURIDICO, HA RESUELTO:

I) Aprobar el deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa de unos tres mil novecientos noventa y seis (3.996) metros de longitud, comprendido entre el término de Xeraco y la zona urbana de la playa de Gandía, en el término municipal de Gandía (Valencia), según se define en los planos que se integran en el proyecto y que están fechados en mayo de 2001 y firmados por el Jefe de la Demarcación de Costas de Valencia D. Manuel Fernández Arribas.

II) Ordenar a la Demarcación de Costas de este Departamento en Valencia que inicie las actuaciones conducentes a rectificar las situaciones jurídicas registrales contradictorias con el deslinde aprobado.

III) Otorgar el plazo de un (1) año para solicitar la correspondiente concesión a aquellos titulares de terrenos que pudieran acreditar su inclusión en alguno de los supuestos contemplados en la Disposición Transitoria Primera de la Ley 22/1988, de Costas.

Contra la presente resolución que pone fin a la vía administrativa los interesados en el expediente que no sean Administraciones Públicas podrán interponer con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo de un (1) mes ante la Excm. Sra. Ministra de Medio Ambiente o, directamente, recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos (2) meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Nacional.

Las Administraciones Públicas podrán interponer recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos (2) meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Nacional, sin perjuicio de poder efectuar el requerimiento previo en la forma y plazo determinados en el artículo 44 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Los plazos serán contados desde el día siguiente a la práctica de la notificación de la presente resolución.





MINISTERIO  
DE MEDIO AMBIENTE

Lo que se comunica para que por ese Servicio Periférico se notifique la presente resolución a los interesados en el expediente, Comunidad Autónoma, Ayuntamientos respectivos y Registro de la Propiedad, debiendo remitirse a este Centro Directivo los acuses de recibo o los duplicados firmados que permitan tener constancia del recibo de las citadas notificaciones.

26 de mayo de 2004

POR DELEGACION

(O.M. 4 de mayo de 2004, B.O.E. de 7 de mayo)

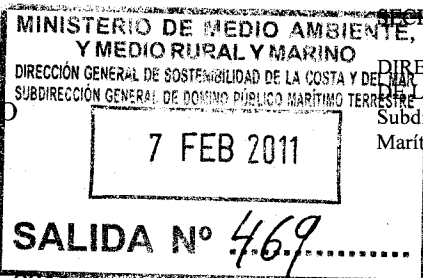
EL DIRECTOR GENERAL



/ Fdo.: José Fernández Pérez



MINISTERIO  
DE MEDIO AMBIENTE,  
Y MEDIO RURAL Y MARINO



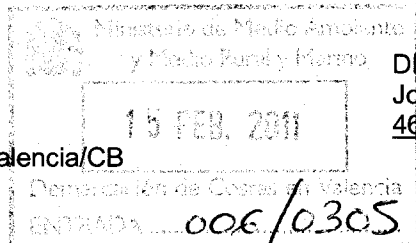
SECRETARIA DE ESTADO DE CAMBIO CLIMATICO  
DIRECCION GENERAL DE SOSTENIBILIDAD  
DE LA COSTA Y DEL MAR  
Subdirección General de Dominio Público  
Marítimo-Terrestre

130

FECHA: Madrid, a 5 de enero de 2011

DESTINATARIO

SU/REF:



DEMARCACION DE COSTAS EN VALENCIA  
Joaquín Ballester, 39 6º  
46071 VALENCIA

NUESTRA/REF: DL-38-Valencia/CB

ASUNTO:

Cumplimiento de sentencia firme de la Audiencia Nacional, de 3 de diciembre de 2008, relativa a recurso contencioso-administrativo nº 102/2005, interpuesto contra la Orden Ministerial de 25 de enero de 2005, por la que se desestima el recurso interpuesto contra la Orden de 26 de mayo de 2004, que aprobó el deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa comprendido entre el término municipal de Xeraco y la zona urbana de la playa de Gandía, en el término municipal de Gandia (Valencia).

#### ANTECEDENTES:

I) Por Orden Ministerial de 26 de mayo de 2004, se aprobó el deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa de unos 3.996 metros de longitud, comprendido entre el término municipal de Xeraco y la zona urbana de la playa de Gandía, en el término municipal de Gandía (Valencia).

Por O.M. de 25 de enero de 2005 se desestimó el recurso interpuesto por RUSTICAS, SA. contra la O.M. de 26 de mayo de 2004.

II) Con fecha 3 de diciembre de 2008, la Audiencia Nacional dictó sentencia, declarada firme, que estima parcialmente el recurso nº 102/2005 interpuesto por la representación de RUSTICAS, SA., contra la Orden Ministerial de 25 de enero de 2005, y en auto de fecha 12 de enero de 2009, del mismo Tribunal, se aclara y rectifica el fallo de la sentencia anterior.

III) La sentencia de fecha 3 de diciembre de 2008 dice, en su parte, dispositiva, lo siguiente:

#### "FALLAMOS:

*Que estimando en parte el presente recurso contencioso-administrativo interpuesto por el procurador SANTOS GANDARILLAS CARMONA, en la representación que ostenta de RUSTICAS, SA., contra la resolución descrita en el primer fundamento de esta Sentencia, debemos anular la Orden ministerial impugnada sólo en relación a los vértices 1 a 35-B-6 por no estar suficientemente justificada."*

En el Fundamento de Derecho Cuarto de la sentencia se indican las razones de la estimación del recurso.

<input type="checkbox"/>	JEFATURA
<input type="checkbox"/>	P. y O.
<input checked="" type="checkbox"/>	GESTION
<input type="checkbox"/>	A. A.
<input type="checkbox"/>	HAB.
<input type="checkbox"/>	ARCHIVO

*"...Esta Sala considera que debe estimarse parcialmente la demanda en atención a los criterios señalados por la misma parte recurrente en su escrito de demanda ya que de la prueba pericial practicada (y de su informe ampliatorio) se deduce que no se ha acreditado que el agua de mar se haga sensible en esa zona en*



*directa aplicación de lo previsto en el artículo 3.1.a) de la Ley de Costas que considera dominio público: las marismas, albuferas, marjales, esteros y, en general, los terrenos bajos que se inundan como consecuencia del flujo y reflujo de las mareas, de las olas o de la filtración de agua del mar. La estimación parcial de la demanda y la anulación de la Orden de deslinde obligará a la Administración a la redacción de una nueva orden con más detallada motivación de la línea que proponga ..."*

El auto de 12 de enero de 2009 aclara que la anulación se refiere al tramo entre los vértices 1 y 35-B-8.

**CONSIDERACIONES:**

Visto el fallo de la sentencia firme de la Audiencia Nacional de 3 de diciembre de 2008 relativa al recurso contencioso-administrativo nº 102/105 y el auto aclaratorio de 12 de enero de 2009, procede ejecutar lo allí dispuesto, en sus propios términos.

En su virtud,

**ESTA DIRECCIÓN GENERAL, POR DELEGACIÓN DE LA EXCMA. SRA. MINISTRA, HA RESUELTO:**

I) Declarar nula y dejar sin efecto, entre los vértices 1 y 35-B-8, la Orden Ministerial de 26 de mayo de 2004, que aprobó el deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa de unos 3.996 metros de longitud, comprendido entre el término municipal de Xeraco y la zona urbana de la playa de Gandía, en el término municipal de Gandía (Valencia).

II) Ordenar a la Demarcación de Costas en Valencia que inicie las actuaciones oportunas para elevar a esta Dirección General nueva propuesta de delimitación de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo anulado, teniendo en cuenta lo establecido en la sentencia de la Audiencia Nacional mencionada en los Antecedentes de la presente resolución.

EL DIRECTOR GENERAL





## DATOS GENERALES DEL DESLINDE

Ref DGC DL-38  
Orden Ministerial 25/01/2005  
Provincia Valencia/València  
TM Gandía  
Tramo Playa de Gandía  
Longitud total (m) 3.996



## LOCALIZACIÓN ZONA DEL RECURSO

Localización (v.v) 1 a 35-B-8  
Longitud (m) 1.386  
Coordenadas UTM X=743164,8-Y=4325045;X=743619,4-  
Y=4324511

## DATOS RECURSO

Nº Recurso A.N. 102/05 Objeto del recurso D.P.M.T. 3.1a

Recurrente Rústicas, S.A.

Clave D.P.M.T. 3.1a

**Pretensiones** La parte recurrente aduce que el Estudio Geomorfológico es insuficiente para probar la demanialidad de los terrenos ya que tan sólo se tomó una muestra de agua en la zona. Aporta informes técnicos que indican que en dicho estudio no se incluyó estudio de mareas y que se trata de una zona cuya humedad no es de origen marino sino terrestre (aguas superficiales y acuífero).

## DATOS SENTENCIA

Fecha SAN 03/12/2008 Fallo sentencia Estimatoria parcial Ponente José Guerrero Zaplana

### Argumentos

La Sala estima parcialmente el recurso basándose en los diversos informes aportados por la parte, según los cuales se deduce que no ha quedado acreditado que el agua de mar inunde la zona. Los informes mencionados establecen que la inundabilidad de los terrenos por mar no es posible ya que existen unas dunas de altitud que lo impiden, se afirma también que la inundabilidad de agua marina a través del río no es posible puesto que éste está encauzado, obligando a la Administración a realizar un nuevo deslinde en la zona.

Firma ☐

**Comentarios** Se anula la Orden Ministerial entre los vértices 1 a 35-B-8. (Auto de Aclaración 12-01-09)

Fecha STS



### Leyenda

DPMT	—
RM	- - - -
SP	—
Parcela	—

# AUDIENCIA NACIONAL

## Sala de lo Contencioso-Administrativo SECCIÓN PRIMERA

*Secretaría de D<sup>a</sup>. MARÍA ELENA CORNEJO PÉREZ*

### SENTENCIA N<sup>o</sup>:

<b>Fecha de Deliberación:</b>	02/12/2008
<b>Fecha Sentencia:</b>	03/12/2008
<b>Núm. de Recurso:</b>	0000102/2005
<b>Tipo de Recurso:</b>	PROCEDIMIENTO ORDINARIO
<b>Núm. Registro General:</b>	01296/2005
<b>Materia Recurso:</b>	DESLINDE DOMINIO PÚBLICO
<b>Recursos Acumulados:</b>	
<b>Fecha Casación:</b>	
<b>Ponente Ilmo. Sr. :</b>	D. JOSÉ GUERRERO ZAPLANA
<b>Demandante:</b>	RUSTICAS, S.A.
<b>Procurador:</b>	SANTOS DE GANDARILLAS CARMONA
<b>Letrado:</b>	
<b>Demandado:</b>	MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE, RURAL Y MARINO
<b>Codemandado:</b>	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GANDIA.
<b>Abogado Del Estado</b>	PROCURADORA: TERESA DE JESUS CASTRO RODRIGUEZ
<b>Resolución de la Sentencia:</b>	ESTIMATORIA PARCIAL

### Breve Resumen de la Sentencia:

# AUDIENCIA NACIONAL

## **Sala de lo Contencioso-Administrativo** **SECCIÓN PRIMERA**

**Núm. de Recurso:** 0000102/2005  
**Tipo de Recurso:** PROCEDIMIENTO ORDINARIO

**Núm. Registro General:** 01296/2005  
**Demandante:** RUSTICAS, S.A.  
**Procurador:** SANTOS DE GANDARILLAS CARMONA

**Demandado:** MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE, RURAL Y MARINO  
**Codemandado:** EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GANDIA.  
PROCURADORA: TERESA DE JESUS CASTRO RODRIGUEZ

**Abogado Del Estado**

**Ponente Ilmo. Sr.:** D. JOSÉ GUERRERO ZAPLANA

### SENTENCIA N°:

**Ilmo. Sr. Presidente:**  
D. CARLOS LESMES SERRANO

**Ilmos. Sres. Magistrados:**  
D<sup>a</sup>. ELISA VEIGA NICOLE  
D<sup>a</sup>. LOURDES SANZ CALVO  
D<sup>a</sup>. NIEVES BUISAN GARCÍA  
D. JOSÉ GUERRERO ZAPLANA

Madrid, a tres de diciembre de dos mil ocho.

Vistos por la Sala citada al margen el Recurso numero 01/102/2005 interpuesto por RUSTICAS S.A., representado por el procurador Sr. SANTOS GANDARILLAS CARMONA, contra la Orden Ministerial de fecha 25 de Enero de 2005 por la que se

desestima el recurso de suplica interpuesto frente a la anterior Orden de fecha 26 de Mayo de 2004 por la que se aprueba el deslinde de bienes de dominio publico marítimo terrestre en un tramo de costa de 3.996 metros lineales comprendidos en el Termino Municipal de Xereco y la zona urbana de la Playa de Gandia, habiendo sido parte el Sr. Abogado del Estado así como el AYUNTAMIENTO DE GANDIA representado por el Procurador Sra. TERESA CASTRO RODRIGUEZ. La cuantía del recurso ha sido fijada en cuantía indeterminada.

### **ANTECEDENTES DE HECHO.**

**PRIMERO:** Por el indicado recurrente se interpuso recurso contencioso administrativo mediante escrito presentado ante esta sala contra el acto mencionado en el encabezamiento de esta resolución, acordándose su admisión y una vez formalizados los trámites legales preceptivos fue emplazado para que dedujera demanda, lo que llevó a efecto mediante escrito en el que, tras alegar los fundamentos de hecho y de derecho que consideró pertinentes, terminó solicitando la estimación del recurso y la consiguiente anulación del acto recurrido y anule el deslinde entre los vértices 1 al 35B8 y acuerde la rectificación de la línea de deslinde conforme a lo señalado en el Informe aportado como documento numero 7 del escrito de demanda.

**SEGUNDO:** La representación procesal de la parte demandada contestó a la demanda mediante escrito en el que, tras alegar los hechos y fundamentos de derecho que consideró aplicables, terminó pidiendo la desestimación del presente recurso.

**TERCERO:** Recibido el pleito a prueba, se practicaron las propuestas por las partes que se declararon pertinentes con el resultado que se hizo constar en autos.

**CUARTO:** Dado traslado a las partes, por su orden, para conclusiones, se evacuaron en sendos escritos en los que realizaron las manifestaciones que le convinieron a sus respectivos intereses.

**QUINTO:** Con fecha 4 de Marzo de 2008 se celebró el acto de votación y fallo de este recurso, acordándose en ese momento la practica de una diligencia de prueba para mejor proveer, consistente en que el Perito Sr. Martín Utrillas respondiera a las cinco preguntas que se detallaron en la providencia dictada al efecto.

Tras la practica de dicha diligencia de prueba, con el resultado que obra en autos, quedaron los autos, nuevamente, vistos para sentencia, señalándose para votación y fallo el día 2 de Diciembre de 2008.

Ha sido ponente del presente recurso el Magistrado Ilmo. Sr. JOSÉ GUERRERO ZAPLANA.

### **FUNDAMENTOS JURÍDICOS**

**PRIMERO:** Se interpone el presente recurso contencioso administrativo frente a la Orden Ministerial de fecha 25 de Enero de 2005 por la que se desestima el recurso de suplica interpuesto frente a la anterior Orden de fecha 26 de Mayo de 2004 por la que se aprueba el deslinde de bienes de dominio publico marítimo terrestre en un tramo de costa de 3.996 metros lineales comprendidos en el Termino Municipal de Xereco y la zona urbana de la Playa de Gandia.

La Orden Ministerial aprobatoria del deslinde en su consideración jurídica segunda entiende que entre los vértices 1 al 35-B-8 corresponde situar la línea de deslinde en el punto mas interior correspondiente a terrenos bajos que se inundan como consecuencia de la filtración de agua marina, y ello conforme a lo previsto en el articulo 3.1.a) de la Ley de Costas y tal como resulta de las pruebas practicadas en el expediente basada en la observación directa y en los distintos informes: estudio geomorfológico, estudio histórico-fotográfico y estudio cartográfico.

Dicho articulo 3.1.a) en su segundo párrafo, y por lo que ahora nos interesa, considera dominio publico: Se consideran incluidas en esta zona las marismas, albuferas, marjales, esteros y, en general, los terrenos bajos que se inundan como consecuencia del flujo y reflujo de las mareas, de las olas o de la filtración del agua del mar.

El estudio geomorfológico parte de que el área deslindada es una llanura litoral en la que son característicos los espacios húmedos en los que se dispone de gran cantidad de acequias que drenan esos terrenos para usos agrícolas y que están separados del mar abierto por una barra arenosa de considerable extensión. A resultas de las calicatas, el estudio geomorfológico distingue diversas zonas: dunas vegetadas, depresión interdunar, zona de cordón dunar arrasado por los cultivos actuales y zona lacustre palustre.

Las muestras C-24 y C-28 (a las que se refiere el Anejo 7 del Estudio) son de aguas y allí se hacen constar los resultados analíticos.

La parte recurrente considera que la delimitación propuesta debe ser modificada puesto que el estudio geomorfológico resulta insuficiente ya que de las catas realizadas solo una tomó muestra de agua por lo que ha aportado con su escrito de demanda diversos informes para acreditar la incorrección de la delimitación propuesta por la Orden impugnada:

- Un estudio parcelario y del terreno en el que se refleja la configuración del terreno objeto de impugnación.

- Un Informe, realizado por un Geólogo e Hidrogeólogo, al que se acompañan unas tomas de muestras realizadas sobre el terreno, para acreditar la inconsistencia del Estudio Geomorfológico elaborado a lo largo del expediente administrativo. Este Informe considera que el Estudio Geomorfológico del expediente no incluye estudio de mareas ni levantamiento topográfico que justifique la posible inundabilidad de los terrenos; también considera incorrecto que no se haya tomado mas que una toma de muestra de agua en la zona lacustre/palustre. Concluye, pues, que no se ha



acreditado suficientemente que esta zona lacustre/palustre deba incluirse dentro del dominio publico marítimo terrestre.

- Un tercer informe, realizado por un Ingeniero de Caminos, en el que se incorpora una propuesta de nueva delimitación. En dicho Informe se explica como el agua del mar no alimenta directamente de forma superficial la zona considerada y ni siquiera lo hace consecuencia de los mayores temporales considerados ni por el efecto de las mareas (que son prácticamente inexistentes). Del estudio del expediente y del estudio químico realizado se llega a la conclusión que la zona húmeda no se alimenta por infiltración marina sino que su origen es terrestre procedente de aguas superficiales del río Xereco y profundas del acuífero de la zona. Por lo tanto, considera que la zona no debe ser considerada dominio publico y que se debería llevar a cabo un nuevo deslinde que sería el expuesto en el plano numero 6 de dicho Informe.

Considera la parte recurrente que la Administración debe acreditar la demanialidad de los terrenos sobre los que lleva a cabo el deslinde y que, según determinada jurisprudencia que cita, si la parte recurrente consigue llevar a la Sala al convencimiento de que los estudios técnicos no son suficientes para acreditar la demanialidad de los terrenos, sería necesario anular el deslinde practicado sin perjuicio de llevar a efecto una nueva delimitación.

**SEGUNDO:** De todo el expediente administrativo, lo mas relevante es el estudio geomorfológico que se acompaña (en tamaño A-3) elaborado por la compañía Sondeos, Estructura y Geotecnia S.A. y del que pueden extraerse los siguientes datos de interés:

- La zona deslindada es una llanura litoral con característicos espacios húmedos separados del mar abierto por una barra arenosa; las zonas deprimidas están ocupadas por las marjales de Xeraco y Pego y un acuífero detrítico formado por distintos materiales entre los que se encuentran sedimentos marino cuyas aguas subterráneas presentan elevadas concentraciones salinas

- Se habla de que existen dos cordones dunares adosados entre los que existen zonas humedas y charcas residuales.

- La zona impugnada se considera por el Mapa geomorfológico como zona de dunas recientes, arenas y cordón dunar, arenas y cantos con fauna marina.

- En las fotografías mas recientes (anexo 5.4 y siguientes) se considera la zona como palustre y lacustre.

- Tal como expone la parte recurrente, la calicata numero 28 es la que ha ofrecido un resultado de agua salobre.

- Dicho Informe incorpora un apartado 9 en el que se incluye la propuesta de deslinde con la oportuna justificación y se describe una zona de marjal cerrada con una restinga limitada hacia el oeste con depósitos aluviales procedentes de relieves circundantes; se añade que en la zona palustre/lacustre se observan procesos de

decantación con aguas salobres que permiten la colonización de foraminíferos ó gasterópodos y bivalvos que pueden soportar cambios en el nivel de agua en las diferentes estaciones, entiende que se trata de un ambiente de transición con influencia directa del medio marino y del agente eólico cuyo efecto disminuye progresivamente hacia el interior.

**TERCERO:** En la fase de prueba del presente recurso contencioso, se emitió un Informe por parte del Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos D. Manuel Martín Utrillas a instancias tanto de la parte demandante como del Ayuntamiento de Gandia en el que se trataba de determinar si los terrenos objeto de impugnación (vértices 1 al 35-B-8) eran terrenos bajos que se inundaban como consecuencia de la filtración de agua de mar y si existe filtración de agua salina así como que determinase la inundabilidad de la zona.

En dicho Informe se explica que en la zona existen dos cordones dunares con una cota de altura mínima de 2,95 metros el primero y de 2,92 del altura mínima el segundo. Igualmente, existen dos acequias de desagüe que acaban en dos compuertas que se utilizan para cerramiento del agua interior y para aumentar su nivel. La zona la describe como una zona constituida por una superficie agrícola con su red hidráulica correspondiente.

En la pagina 114 del Informe se explica como los terrenos son acequias desagüe con compuertas ó golas del sistema de drenaje del regadío por lo que no resultan inundables y los terrenos que se inundan son consecuencia de la descarga dinámica del acuífero de la Plana Gandia-Denia.

En cuanto a la inundabilidad de los terrenos, el propio Informe explica como la inundabilidad por mar no parece posible puesto que (aunque no se ha encontrado el calculo de la línea de pleamar) existen unas dunas de altitud que haría imposible la inundabilidad y la inundabilidad por aguas de río ó mar a través del río no es posible puesto que el río está encauzado y existen compuertas que permiten controlar la inundabilidad desde el río.

Este mismo Perito es el que Informó en relación a las aclaraciones solicitadas por la Sala mediante la providencia de fecha 6 de Marzo de 2008 y elaboró un Informe ampliatorio ratificado a presencia de todas las partes; de dicho Informe ampliatorio podemos extraer las siguientes conclusiones:

- Se puede apreciar la localización de los vértices objeto de impugnación y la figura geométrica que diseña la línea de delimitación objeto de recurso.
- Se localizan las tomas de muestra de los estudios geomorfológico y del estudio aportado por la parte recurrente.
- En el cuadro que aparece al final del folio 4 del Informe ampliatorio se aprecia como los porcentajes de agua salada son semejantes en todas las muestras (excepto en la T-1) en el acto de ratificación del Informe se explica que un porcentaje inferior al 10% (como es el caso) es compatible con un uso agrícola del agua por lo que no se justifica un origen marino del agua.

- La diferencia de salinidad entre las muestra T-1 y las demás, se explica por el Perito atendiendo al hecho de que está tomada en la parte exterior de una de las compuertas con lo que resulta que la exposición al agua del mar es mayor y, además, se trata de agua estancada por lo que se incrementa su nivel de salinidad.

- El Perito, en respuesta a la pregunta 4 expone como las aguas que inundan los terrenos proceden de las acequias de desagüe ó de la descarga dinámica del acuífero de La Plana Gandia-Denia por lo que en ningún caso resulta tener origen marino.

- También es importante la afirmación de que las aguas del acuífero tienen usos agrícolas por lo que no es posible entender que la delimitación realizada por la Orden recurrida se encuentre suficientemente justificada.

- Es relevante su afirmación final en el sentido de que no se justifican los quiebros que realiza la línea de deslinde puesto que no se ha acreditado que el agua estancada en los terrenos anteriores al vértice M-35-B-6 tenga origen marino.

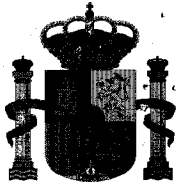
**CUARTO:** Por todo lo anterior, esta Sala considera que debe estimarse parcialmente la demanda en atención a los criterios señalados por la misma parte recurrente en su escrito de demanda ya que de la prueba pericial practicada (y de su informe ampliatorio) se deduce que no se ha acreditado que el agua del mar se haga sensible en esa zona en directa aplicación de lo previsto en el artículo 3.1.a) de la Ley de Costas que considera dominio publico: las marismas, albuferas, marjales, esteros y, en general, los terrenos bajos que se inundan como consecuencia del flujo y reflujo de las mareas, de las olas o de la filtración del agua del mar. La estimación parcial de la demanda y la anulación de la Orden de deslinde obligará a la Administración a la redacción de una nueva orden con una mas detallada motivación de la línea que proponga.

**QUINTO:** Por aplicación de lo establecido en el artículo 139 de la Ley de la Jurisdicción Contencioso Administrativa no resulta procedente hacer expresa condena en costas a ninguna de las partes que han intervenido en este procedimiento.

Vistos los preceptos citados por las partes y los demás de general y pertinente aplicación al caso de autos

### **FALLAMOS**

Que estimando en parte el presente recurso contencioso administrativo interpuesto por el procurador SANTOS GANDARILLAS CARMONA, en la representación que ostenta de RUSTICAS S.A., contra la resolución descrita en el primer fundamento de esta Sentencia, debemos anular la Orden Ministerial



ADMINISTRACION  
DE JUSTICIA

impugnada solo en relación a los vértices 1 a 35-B-6 por no estar suficientemente justificada. Todo ello sin haber lugar a expresa imposición de costas a ninguna de las partes.

Así por esta nuestra sentencia lo pronunciamos mandamos y fallamos.

PUBLICACIÓN.- Dada, leída y publicada fue la anterior sentencia en audiencia pública. Doy fe. Madrid, a

LA SECRETARIA  
D<sup>a</sup> María Elena Cornejo Pérez





## AUDIENCIA NACIONAL

### Sala de lo Contencioso-Administrativo SECCIÓN PRIMERA

Núm. de Recurso: 0000102/2005  
Tipo de Recurso: PROCEDIMIENTO ORDINARIO  
Recurrente: RUSTICAS, S.A.  
Núm. Registro General: 01296/2005  
  
Ponente Ilmo. Sr.: D. JOSÉ GUERRERO ZAPLANA

### AUTO DE ACLARACIÓN Nº:

Ilmo. Sr. Presidente:  
D. CARLOS LESMES SERRANO

Ilmos. Sres. Magistrados:  
D<sup>a</sup>. ELISA VEIGA NICOLE  
D<sup>a</sup>. LOURDES SANZ CALVO  
D<sup>a</sup>. NIEVES BUISAN GARCÍA  
D. JOSÉ GUERRERO ZAPLANA

Madrid; a doce de enero de dos mil nueve.

### ANTECEDENTES DE HECHO

**PRIMERO:** En el presente recurso contencioso se ha dictado sentencia de fecha 3 de Diciembre de 2008 cuyo fallo, literalmente, decía que: "Que estimando en parte el presente recurso contencioso administrativo interpuesto por el procurador SANTOS GANDARILLAS CARMONA, en la representación que ostenta de RUSTICAS S.A. , contra la resolución descrita en el primer fundamento de esta Sentencia, debemos anular la Orden Ministerial impugnada solo en relación a los vértices 1 a 35-B-6 por no estar suficientemente justificada. Todo ello sin haber lugar a expresa imposición de costas a ninguna de las partes".

**SEGUNDO:** Por la parte recurrente se presentó escrito solicitando aclaración de la sentencia por entender que se había cometido un error al identificar los vértices del deslinde que habían sido objeto de impugnación y respecto de los que debía procederse a su anulación por la deficiente justificación de la línea de DPMT.

# AUDIENCIA NACIONAL

## Sala de lo Contencioso-Administrativo SECCIÓN PRIMERA

Secretaría de D<sup>a</sup>. MARÍA ELENA CORNEJO PÉREZ

### AUTO DE ACLARACIÓN N°:

**Fecha Auto:** 12/01/2009  
**Núm. Recurso:** 0000102/2005  
**Tipo de Recurso:** PROCEDIMIENTO ORDINARIO

**Fecha Sentencia:** 03/12/2008  
**Número Sentencia:**  
**Núm. Registro General:** 01296/2005  
**Recursos Acumulados:**

**Fecha Casación:**  
**Materia:** DESLINDE DOMINIO PÚBLICO  
**Ponente Ilmo. Sr. :** D. JOSÉ GUERRERO ZAPLANA

**Recurrente:** RUSTICAS, S.A.  
**Procurador:** SANTOS DE GANDARILLAS CARMONA  
**Letrado:**

**Demandado:** MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE, RURAL Y  
MARINO

**Codemandado:** EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GANDIA.  
PROCURADORA: TERESA DE JESUS CASTRO  
RODRIGUEZ

**Resolución de la Sentencia:** ESTIMATORIA PARCIAL

Breve Resumen del Auto:



Ha sido ponente D. JOSE GUERRERO ZAPLANA

### RAZONAMIENTOS JURIDICOS

**PRIMERO:** La posibilidad de proceder a la rectificación ó aclaración material de errores de una sentencia se regula en el artículo 267 de la LOPJ cuyos dos primeros apartados establecen que: "1. Los tribunales no podrán variar las resoluciones que pronuncien después de firmadas, pero sí aclarar algún concepto oscuro y rectificar cualquier error material de que adolezcan.

2. Las aclaraciones a que se refiere el apartado anterior podrán hacerse de oficio dentro de los dos días hábiles siguientes al de la publicación de la resolución, o a petición de parte o del Ministerio Fiscal formulada dentro del mismo plazo, siendo en este caso resuelta por el tribunal dentro de los tres días siguientes al de la presentación del escrito en que se solicite la aclaración.

**SEGUNDO:** En el caso presente, procede atender a la petición de aclaración formulada por la parte recurrente y ello puesto que los vértices objeto de impugnación son los señalados por la parte solicitante de la rectificación y a ellos se refirió la prueba practicada a lo largo de la tramitación del presente recurso contencioso administrativo.

Vistos los artículos citados y los demás de general aplicación

**LA SALA,** por ante mi el Secretario, **ACUERDA:** Que procede acceder a la rectificación interesada por la parte recurrente de modo que el fallo de la presente sentencia debe quedar como sigue: "Que estimando en parte el presente recurso contencioso administrativo interpuesto por el procurador SANTOS GANDARILLAS CARMONA, en la representación que ostenta de RUSTICAS S.A. , contra la resolución descrita en el primer fundamento de esta Sentencia, debemos anular la Orden Ministerial impugnada solo en relación a los vértices 1 a 35-B-8 por no estar suficientemente justificada. Todo ello sin haber lugar a expresa imposición de costas a ninguna de las partes.

Notifíquese a las partes esta resolución con advertencia de los recursos que caben contra la misma, plazo y órgano jurisdiccional ante el que, en su caso, habría de interponerse.

Así lo acuerdan, mandan y firman los señores del Tribunal reseñados al margen, en la fecha antes expresada, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fé.





MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETERIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCATIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

ANEJO Nº 11. ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD.

Proyecto de rectificación del “Deslinde del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre la margen derecha de la desembocadura del río Xeraco y la zona urbana de la playa de Gandía, en la playa de l’Ahuir, TT.MM. de Xeraco y Gandía (Valencia).”  
ANEJO 11





MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCATIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

## Índice

1. GENERALIDADES .....	1
1.1 Objeto de este estudio.....	1
1.2 Características de las obras.....	1
1.2.1 Descripción de la obra y situación. ....	1
1.2.2 Plazo de ejecución y mano de obra. ....	1
1.2.3 Interferencias y servicios afectados .....	1
1.2.4 Unidades constructivas que componen la obra .....	1
2 IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS .....	2
2.1 Riesgos .....	2
2.1.1 Riesgos profesionales .....	2
2.1.2 Riesgos de daños a terceros .....	2
3 PREVENCIÓN DE RIESGOS Y MEDIDAS DE SEGURIDAD .....	2
3.1 Prevención de riesgos individuales .....	2
3.1.1 Protecciones individuales .....	2
3.1.2 Protecciones colectivas .....	3
3.1.3 Formación.....	3
3.1.4 Medicina preventiva y primeros auxilios.....	3
3.2 Medidas de seguridad a adoptar .....	4
3.2.1 Ejecución de medidas previas.....	4
3.2.2 Excavaciones.....	4
3.2.3 Señalización .....	4
3.2.4 Rellenos .....	5
3.3 Prevención de riesgos de daños a terceros .....	5
3.4 Condiciones de los medios de protección .....	5
3.4.1 Protecciones personales.....	5
3.4.2 Protecciones colectivas .....	6
3.5 Servicio de prevención .....	6
3.6 Instalaciones .....	7
3.6.1 Instalaciones médicas .....	7
3.6.2 Instalaciones de higiene y bienestar.....	7
4 LEGISLACIÓN BÁSICA APLICABLE EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD .....	7
4.1. Normas generales.....	7
4.1 Normas técnicas reglamentarias para equipos de protección individual (EPI).....	10

Proyecto de rectificación del "Deslinde del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre la margen derecha de la desembocadura del río Xeraco y la zona urbana de la playa de Gandía, en la playa de l'Ahuir, TT.MM. de Xeraco y Gandía (Valencia)."

ANEJO 11





MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCACIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

4.1.1 Equipos de protección individual ..... 10

4.1.2 Criterios a aplicar a las posibles alternativas de los medios de protección, propuestas por el Plan de Seguridad y Salud. .... 16

5 PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD ..... 16

Proyecto de rectificación del “Deslinde del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre la margen derecha de la desembocadura del río Xeraco y la zona urbana de la playa de Gandía, en la playa de l’Ahuir, TT.MM. de Xeraco y Gandía (Valencia).”

ANEJO 11





MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCACIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

## 1. GENERALIDADES

### 1.1 Objeto de este estudio

El presente Estudio de Seguridad y Salud establece, durante la construcción de la obra, las previsiones respecto a prevención de riesgos de accidentes y enfermedades profesionales, así como los derivados de los trabajos de reparación, conservación, entretenimiento y mantenimiento, y las instalaciones preceptivas de higiene y bienestar de los trabajadores.

Servirá para dar unas directrices básicas a la empresa constructora para llevar a cabo sus obligaciones en el campo de la prevención de riesgos profesionales, facilitando su desarrollo, bajo el control de la Dirección Facultativa, de acuerdo con el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se implanta la obligatoriedad de la inclusión de un Estudio de Seguridad y Salud en los proyectos de cualquier obra, pública o privada en que se realicen trabajos de construcción o ingeniería civil.

### 1.2 Características de las obras

#### 1.2.1 Descripción de la obra y situación.

El objeto de esta obra es desarrollar a nivel constructivo las obras necesarias para el “Amojonamiento del **DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE LA MARGEN DERECHA DE LA DESEMBOCADURA DEL RÍO XERACO Y LA ZONA URBANA DE LA PLAYA DE GANDÍA, EN LA PLAYA DE L'AHUIR, TT.MM. DE XERACO Y GANDÍA (VALENCIA).**”

Se proyecta la realización del replanteo del tramo de deslindes ya aprobados y la instalación de hitos que materialicen sobre el terreno la delimitación.

#### 1.2.2 Plazo de ejecución y mano de obra.

##### Plazo de ejecución:

El plazo previsto para la ejecución de las obras es de 3 meses.

##### Personal previsto:

Se prevé un número de personas máximo de 4 trabajadores.

#### 1.2.3 Interferencias y servicios afectados

Circulación de vehículos y peatones en las proximidades de la ubicación de determinados mojones.

#### 1.2.4 Unidades constructivas que componen la obra

- Movimiento de tierras.
- Obras de fábrica.

Proyecto de rectificación del “Deslinde del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre la margen derecha de la desembocadura del río Xeraco y la zona urbana de la playa de Gandía, en la playa de l’Ahuir, TT.MM. de Xeraco y Gandía (Valencia).”

ANEJO 11

1







MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCATIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

## 2 IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS

### 2.1 Riesgos

#### 2.1.1 Riesgos profesionales

- En desbroce y movimiento de tierras:
  - \* Vuelco por accidente de vehículos o máquinas.
  - \* Atropellos por maquinaria o vehículos
  - \* Atrapamientos.
  - \* Colisiones y vuelcos.
  - \* Caídas a distinto nivel o al mismo nivel.
  - \* Interferencia con líneas eléctricas.
  - \* Polvo.
  - \* Ruido.
- En ejecución de las obras de fábrica:
  - \* Golpes contra objetos.
  - \* Caídas a distinto nivel.
  - \* Caída de objetos.
  - \* Heridas punzantes en pies y manos.
  - \* Salpicaduras de hormigón en ojos.
  - \* Erosiones y contusiones en manipulación.
  - \* Atropellos por maquinaria.
  - \* Heridas por máquinas cortadoras.
- Riesgos producidos por agentes atmosféricos.

#### 2.1.2 Riesgos de daños a terceros

- Derivados de los transportes.
- Derivados de robos.

## 3 PREVENCIÓN DE RIESGOS Y MEDIDAS DE SEGURIDAD

### 3.1 Prevención de riesgos individuales

#### 3.1.1 Protecciones individuales

- Cascos, para todas las personas que participan en la obra, incluidos visitantes.
- Guantes de cuero.
- Guantes de goma.
- Guantes de soldador.
- Botas de agua.
- Botas de seguridad de lona.
- Monos o buzos: se tendrán en cuenta las reposiciones a lo largo de la obra, según Convenio Colectivo Provincial.
- Impermeables.
- Gafas contra impactos y antipolvo.
- Gafas para oxicorte.
- Pantalla de soldador.
- Mascarillas antipolvo.

Proyecto de rectificación del "Deslinde del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre la margen derecha de la desembocadura del río Xeraco y la zona urbana de la playa de Gandía, en la playa de l'Ahuir, TT.MM. de Xeraco y Gandía (Valencia)."

ANEJO 11

2





MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCATIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

- Cinturón de seguridad de sujeción.
- Protectores auditivos.
- Polainas de soldador.
- Manguitos de soldador.
- Mandiles de soldador.
- Chalecos reflectantes.

### 3.1.2 Protecciones colectivas

- Vallas de limitación y protección
- Señales de tráfico.
- Señales de seguridad.
- Cintas de balizamiento.
- Topes de desplazamiento de vehículos.
- Jalones de señalización.
- Balizamiento luminoso.
- Extintores.
- Interruptores diferenciales.
- Tomas de tierra.
- Riegos.
- Tubos de sujeción cinturón de seguridad.
- Anclajes para tubos.

### 3.1.3 Formación

Todo el personal debe recibir, al ingresar en la obra, una exposición de los métodos de trabajo y los riesgos que éstos pudieran entrañar, juntamente con las medidas de seguridad que deberán emplear.

### 3.1.4 Medicina preventiva y primeros auxilios

#### Botiquines:

Se dispondrá de un botiquín conteniendo el material especificado en la Ordenanza General de Seguridad y Salud en el Trabajo.

#### Asistencia a accidentados:

Se debe informar en la obra del emplazamiento de los diferentes Centros Médicos (Servicios propios, Mutuas Patronales, Mutualidades Laborales, Ambulatorios, etc.) donde debe trasladarse a los accidentados para su más rápido y efectivo tratamiento.

Es muy conveniente disponer en la obra, y en sitio bien visible, de una lista con los teléfonos y direcciones de los centros asignados para urgencias, ambulancias, taxis, etc., para garantizar un rápido transporte de los posibles accidentados a los centros de asistencia.

#### Reconocimiento médico:

Todo el personal que empiece a trabajar en la obra debe pasar un reconocimiento médico previo al trabajo.

Proyecto de rectificación del "Deslinde del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre la margen derecha de la desembocadura del río Xeraco y la zona urbana de la playa de Gandía, en la playa de l'Ahuir, TT.MM. de Xeraco y Gandía (Valencia)."

ANEJO 11

3





MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCACIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

### 3.2 Medidas de seguridad a adoptar

#### 3.2.1 Ejecución de medidas previas

Se instruirá al personal sobre la forma de ejecución a llevar a cabo, así como también sobre los posibles riesgos que se deriven de dicha ejecución.  
Antes de comenzar los trabajos se acometerán las medidas previas de Seguridad en cada tajo y se dispondrá en la obra de los siguientes elementos:

- Vallas autónomas de peatones.
- Carteles informativos y de prohibición.
- Normas de actuación en caso de accidentes.
- Dentro del sistema de sostenimiento a adoptar, se ha de contar en obra con el material.
- Señalización e iluminación para los viales afectados.
- Cuñas de material apropiado, para el correcto apoyo de los materiales acopiados.

Se instalarán las medidas de protección colectiva necesarias, tanto en relación con los operarios que vayan a efectuar los trabajos como para las terceras personas que pudieran verse afectadas.

#### 3.2.2 Excavaciones

Se observarán durante la ejecución de las excavaciones las siguientes consideraciones referentes a Seguridad:  
El acopio de tierras extraídas se dispondrá a una distancia no menor de 1,50 m. Del borde de la excavación, y se retirará a vertedero.

#### 3.2.3 Señalización

Su finalidad será la de advertir a las personas y vehículos, que puedan verse afectados, de la existencia de una zona de obras, y de los peligros que puedan derivarse de la misma. También regular la circulación dentro de la obra de los vehículos, maquinaria y personal encargado de la ejecución.

Todas las maniobras de la maquinaria que puedan representar un peligro serán guiadas por una persona, y el tránsito de las mismas se hará por sentidos constantes y previamente estudiados.

Cuando se tenga que desviar y detener momentáneamente el tráfico por estrechamiento o supresión de un carril, se equipará al personal encargado de ello con la señalización correspondiente.

Al término de la jornada se reforzará la señalización por medio de balizas luminosas. Serán rojas e intermitentes e indicarán todo el perímetro delimitado por las vallas. Se reforzará mediante elementos reflectantes que aumenten la visibilidad al ser iluminadas por un vehículo.

Se revisarán diariamente todas las señales acústicas y luminosas de los vehículos que trabajen en la obra.

No se empezará ningún trabajo sin que el capataz haya revisado la correcta señalización.

Proyecto de rectificación del "Deslinde del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre la margen derecha de la desembocadura del río Xeraco y la zona urbana de la playa de Gandía, en la playa de l'Ahuir, TT.MM. de Xeraco y Gandía (Valencia)."

ANEJO 11

4





MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCACIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

Antes de abandonar un trabajo el capataz revisará la señalización o se asegurará que ha sido retirada si el trabajo ha finalizado.

### 3.2.4 Rellenos

Si la aportación de material de relleno a la zanja se hace por medios mecánicos se situarán en los bordes de la excavación, a una distancia prudencial, los correspondientes topes de limitación. Pueden estar formados por dos tabloncillos embridados y anclados fuertemente al terreno.

El personal que se encuentre en el fondo de la zanja debe estar alejado de la zona de vertido durante dicha operación.

La zona a rellenar debe estar totalmente libre de cuerpos extraños y herramientas.

### 3.3 Prevención de riesgos de daños a terceros

Se señalizarán de acuerdo con la normativa vigente los desvíos provisionales y las intersecciones con las carreteras y caminos, tomándose las adecuadas medidas de seguridad que cada caso requiera.

Se señalizarán los accesos naturales de la obra, prohibiéndose el paso a toda persona ajena a la misma, colocándose en su caso los cerramientos necesarios.

### 3.4 Condiciones de los medios de protección

Todas las prendas de protección personal o elementos de protección colectiva tendrán fijado un período de vida útil, desechándose a su término.

Cuando por las circunstancias del trabajo se produzca un deterioro más rápido en una determinada prenda o equipo se repondrá ésta, independientemente de la duración prevista o fecha de entrega.

Toda prenda o equipo de protección que haya sufrido un trato límite, es decir, el máximo para el que fue concebido (por ejemplo, por un accidente), debe ser desechado y repuesto al momento.

Aquellas prendas que por su uso hayan adquirido más holgura o tolerancias de las admitidas por el fabricante serán repuestas inmediatamente.

El uso de una prenda o equipo de protección nunca debe representar un riesgo en sí mismo.

#### 3.4.1 Protecciones personales

Todo elemento de protección personal se ajustará a las Normas de Homologación del Ministerio de Trabajo (OM 17/05/74) (BOE 29/05/74), siempre que exista en el mercado.

Proyecto de rectificación del "Deslinde del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre la margen derecha de la desembocadura del río Xeraco y la zona urbana de la playa de Gandía, en la playa de l'Ahuir, TT.MM. de Xeraco y Gandía (Valencia)."

ANEJO 11

5







MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCACIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

En los casos en que no exista Norma de Homologación oficial serán de calidad adecuada a sus respectivas prestaciones.

### 3.4.2 Protecciones colectivas

Los elementos de protección colectiva se ajustarán a las características fundamentales siguientes:

- Vallas autónomas de limitación y protección:

Tendrán como mínimo 90 cm. de altura, estando construidas a base de tubos metálicos.

Dispondrán de patas para mantener su verticalidad.

- Topes de desplazamiento de vehículos:

Se podrán realizar con un par de tabloncillos embridados, fijados al terreno por medio de redondos hincados al mismo, o de otra forma eficaz.

- Elementos de sujeción de cinturón de seguridad, anclajes y soportes:

Tendrán suficiente resistencia para soportar los esfuerzos a que puedan ser sometidos de acuerdo con su función protectora.

- Interruptores diferenciales y tomas de tierra:

La sensibilidad de los interruptores diferenciales debe ser para alumbrado de 30 mA y para fuerza de 300 mA. La resistencia de las tomas de tierra no debe ser superior a la que garantice, de acuerdo con la sensibilidad del interruptor diferencial, una tensión de contacto directo máximo de 24 V.

Se debe medir su resistencia periódicamente y, al menos, en la época más seca del año.

- Extintores:

Debe ser adecuado en agente extintor y tamaño al tipo de incendio previsible, y se revisarán cada 6 meses como máximo.

- Medios auxiliares de topografía:

Estos medios tales como cintas, jalones, miras, etc..., serán dieléctricos, dado el riesgo de electrocución por las líneas eléctricas.

- Riegos:

Los distintos tajos de obra se regarán y limpiarán convenientemente para que no se produzca levantamiento de polvo por el tránsito de vehículos.

### 3.5 Servicio de prevención

La empresa constructora dispondrá de asesoramiento o servicio técnico en seguridad y salud y de un servicio médico de empresas propio o mancomunado.

Proyecto de rectificación del "Deslinde del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre la margen derecha de la desembocadura del río Xeraco y la zona urbana de la playa de Gandía, en la playa de l'Ahuir, TT.MM. de Xeraco y Gandía (Valencia)."

ANEJO 11

6





MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCACIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

### 3.6 Instalaciones

#### 3.6.1 Instalaciones médicas

El botiquín se debe revisar mensualmente y se repondrá inmediatamente el material consumido.

#### 3.6.2 Instalaciones de higiene y bienestar

Se dispondrá de vestuario, servicios higiénicos y comedores, debidamente dotados.

El vestuario dispondrá de taquillas individuales, con llave, asientos y calefacción.

Los servicios higiénicos tendrán un lavabo y una ducha con agua fría y caliente por cada diez trabajadores y un WC por cada 15 trabajadores, disponiendo de espejos y calefacción.

El comedor dispondrá de mesas y asientos con respaldo, pilas, lavavajillas, calienta comidas, calefacción y un recipiente para desperdicios.

Para la limpieza y conservación de estos locales se dispondrá de un trabajador con la dedicación necesaria.

## 4 LEGISLACIÓN BÁSICA APLICABLE EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD

Para la aplicación y elaboración del Plan de Seguridad y su puesta en obra, se cumplirán las siguientes condiciones:

### 4.1. Normas generales

a) Ley de prevención de riesgos laborales. Ley 31/1995 (BOE 10/11/95).

En la normativa básica sobre prevención de riesgos en el trabajo en base al desarrollo de la correspondiente directiva, los principios de la constitución y el Estatuto de los Trabajadores.

Contiene operativamente, la base para:

- Servicios de prevención de las empresas.
- Consulta y participación de los trabajadores.
- Responsabilidades y sanciones.

b) RD 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.

c) RD 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los centros de trabajo.

d) RD 487/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorso-lumbares, para los trabajadores.

e) Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo de 9 de marzo de 1971.

Proyecto de rectificación del "Deslinde del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre la margen derecha de la desembocadura del río Xeraco y la zona urbana de la playa de Gandía, en la playa de l'Ahuir, TT.MM. de Xeraco y Gandía (Valencia)."

ANEJO 11

7





MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCACIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

Sigue siendo válido el Título II que comprende los artículos desde el nº 13 al nº 51. Los artículos anulados (Comités de Seguridad, Vigilantes de Seguridad y otras obligaciones de las participaciones en obra) quedan sustituidos por la Ley de Riesgos Laborales 31/1995 (Delegados de Prevención, Art. 35).

En cuanto a disposiciones de tipo técnico, las relacionadas con los capítulos de la obra indicados en la Memoria de este Estudio de Seguridad son las siguientes:

- Directiva 92/57/CEE de 24 de junio (DO: 26/08/92). Disposiciones mínimas de seguridad y salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales "móviles.
- RD 1627/1997 de 24 de octubre (BOE 25/10/97). Disposiciones mínimas de Seguridad en las obras de construcción deroga el RD 555/86 sobre obligatoriedad de inclusión de estudio de seguridad e higiene en proyectos de edificaciones y obras públicas.
- Ley 31/1995 de 8 de noviembre (BOE 10/11/95). Prevención de riesgos laborales.

Desarrollo de la Ley a través de las siguientes disposiciones:

- 1.- RD 39/1997 de 17 de enero (BOE 31/01/97) Reglamento de los servicios de prevención.
- 2.- RD 485/1997 de 14 de abril (BOE 23/04/97). Disposiciones mínimas de seguridad en materia de señalización, de seguridad y salud en el trabajo.
- 3.- RD 486/1997 de 14 de abril (BOE 23/04/97). Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo. En el capítulo 1 se excluyen las obras de construcción. Modifica y deroga algunos capítulos de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el Trabajo (O. 09/03/1971)
- 4.- RD 487/1997 de 14 de abril (BOE 23/04/97). Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorso-lumbares, para los trabajadores.
- 5.- RD 664/1997 de 12 de mayo (BOE 24/05/97). Protección de los trabajadores contra riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo.
- 6.- RD 665/1997 de 12 de mayo (BOE 24/05/97). Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo.
- 7.- RD 773/1997 de 30 de mayo (BOE 12/06/97). Disposiciones mínimas de seguridad y salud, relativas a la utilización por los trabajadores de protección individual.
- 8.- RD 1215/1997 de 18 de julio (BOE 07/08/97). Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.

Modifica y deroga algunos capítulos de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971).

- O. de 20 de mayo de 1952 (BOE 15/06/52). Reglamento de Seguridad e Higiene en el Trabajo en la industria de la construcción.

Modificaciones:

- O. de 10 de septiembre de 1953 (BOE 22/12/53)
- O. de 23 de septiembre de 1966 (BOE 01/10/66)
- Art. 100 a 105 derogados por O. de 20 de enero de 1956.
- O. de 31 de enero de 1940. Andamios: Cap. VII, art. 66' a 74' (BOE 03/02/40) Reglamento General sobre Seguridad e Higiene.
- O. de 28 de agosto de 1970. Art. 1' a 4', 183' a 291' y anexos I y II (BOE 05/09/70; BOE 09/09/70). Reglamento General sobre Seguridad e Higiene.
- O. de 20 de septiembre de 1986 (BOE 13/10/86). Modelo de libro de incidencias correspondiente a las obras en que sea obligatorio el estudio de Seguridad e Higiene.

Proyecto de rectificación del "Deslinde del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre la margen derecha de la desembocadura del río Xeraco y la zona urbana de la playa de Gandía, en la playa de l'Ahuir, TT.MM. de Xeraco y Gandía (Valencia)."

ANEJO 11

8





**MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO**

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCACIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

Corrección de errores: BOE 31/10/86.

- O. de 16 de diciembre de 1987 (BOE 29/12/87). Nuevos modelos para la notificación de accidentes de trabajo e instrucciones para su cumplimiento y tramitación.
- O. de 31 de agosto de 1987 (BOE 18/09/87). Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado.

- O. de 23 de mayo de 1977 (BOE 14/06/77). Reglamentación de aparatos elevadores para obras. Modificación: O. de 7 de marzo de 1981 (BOE 14/03/81).

- O. de 28 de junio de 1988 (BOE 07/07/88). Introducción Técnica Complementaria MIE-AEM2 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención referente a grúas-torre desmontables para obras.

Modificación: O. de 16 de abril de 1990 (BOE 24/04/90).

- O. de 31 de octubre de 1984 (BOE 07/11/84). Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto.

- RD 1435/92 de 27 de noviembre de 1992 (BOE 11/12/92), reformado por RD 56/1995 de 20 de enero (BOE 08/02/95). Disposiciones de aplicación de la directiva 89/392/CEE, relativa a la aproximación de las legislaciones de los estados miembros sobre máquinas.

- RD 1495/86 de 26 de mayo (BOE 21/07/86). Reglamento de seguridad en las máquinas.

- O. de 7 de enero de 1987 (BOE 15/01/87). Normas Complementarias de Reglamento sobre seguridad de los trabajadores con riesgo de amianto.

- RD 1316/1989 de 27 de octubre (BOE 02/11/89). Protección de los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el trabajo.

- O. de 9 de marzo de 1971 (BOE 16 y 17/03/71). Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el trabajo.

Corrección de errores: BOE 06/04/71.

Modificación: BOE 02/11/89.

Derogados algunos capítulos por: Ley 31/1995, RD 485/1997, 486/1997 RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 y RD 1215/1997.

Resoluciones aprobatorias de Normas Técnicas Reglamentarias para distintos medios de protección personal de trabajadores:

1.- R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE 30/12/74) NR. MT-1: Cascos no metálicos.

2.- R. de 28 de julio de 1975 (BOE 01/09/75) NR. MT-2: Protectores auditivos.

3.- R. de 28 de julio de 1975 (BOE 01/09/75) NR. MT-3: Pantallas para soldadores.

Modificación: BOE 24/10/75.

4.- R. de 28 de julio de 1975 (BOE 03/09/75) NR. MT-4: Guantes aislantes de electricidad.

5.- R. de 28 de julio de 1975 (BOE 04/09/75) NR. MT-5: Calzado de seguridad contra riesgos mecánicos.

Modificación: BOE 27/10/75.

6.- R. de 28 de julio de 1975 (BOE 05/09/75) NR. MT-6: Banquetas aislantes de maniobras.

Modificación: BOE 28/10/75.

7.- R. de 28 de julio de 1975 (BOE 06/09/75) NR. MT-7: Equipos de protección personal de vías respiratorias. Normas comunes y adaptadores faciales.

Modificación: BOE 29/10/75.

8.- R. de 28 de julio de 1975 (BOE 08/09/75) NR. MT-8: Equipos de protección personal de vías respiratorias: Filtros mecánicos.

Proyecto de rectificación del "Deslinde del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre la margen derecha de la desembocadura del río Xeraco y la zona urbana de la playa de Gandía, en la playa de l'Ahuir, TT.MM. de Xeraco y Gandía (Valencia)."

ANEJO 11

9







**MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO**

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCACIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

Modificación: BOE 30/10/75.

9.- R. de 28 de julio de 1975 (BOE 09/09/75) NR. MT-9: Equipos de protección personal de vías respiratorias: Mascarillas autofiltrantes.

Modificación: BOE 31/10/75.

10.- R. de 28 de julio de 1975 (BOE 10/09/75) NR. MT-10: Equipos de protección personal de vías respiratorias: Filtros químicos y mixtos contra amoniaco.

Modificación: BOE 01/11/75.

#### **4.1 Normas técnicas reglamentarias para equipos de protección individual (EPI)**

A continuación, se indican una serie de normas y condiciones técnicas a cumplir por todos los medios y equipos de protección individual.

##### **4.1.1 Equipos de protección individual**

###### **4.1.1.1 Condiciones Generales**

Como norma general, se han elegido equipos de protección individual cómodos y operativos, con el fin de evitar las negativas a su uso. Por lo expuesto, se especifica como condición expresa que: todos los equipos de protección individual utilizables en esta obra, cumplirán las siguientes condiciones generales:

1º. Tendrán la marca "CE", según las normas EPI.

2º. Los equipos de protección individual que cumplan con la indicación expresada en el punto anterior, tienen autorizado su uso durante su periodo de vigencia. Llegando a la fecha de caducidad, se constituirá un acopio ordenado, que será revisado por el coordinador en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra, para que autorice su eliminación de la obra.

Los equipos de protección individual en uso que estén rotos, serán reemplazados de inmediato, quedando constancia en la oficina de obra del motivo del cambio y el nombre de la empresa y de la persona que recibe el nuevo equipo de protección individual, con el fin de dar la máxima seriedad posible a la utilización de estas protecciones.

###### **4.1.1.2 Condiciones Técnicas específicas de cada equipo de protección individual, junto con las normas para la utilización de estos equipos.**

A continuación se especifican los equipos de protección individual junto con las normas que hay que aplicar para su utilización:

1º. Todo equipo de protección individual en uso que esté deteriorado o roto, será reemplazado de inmediato, quedando constancia en la oficina de obra del motivo del cambio y el nombre de la empresa y de la persona que recibe el nuevo equipo de protección individual, con el fin de dar la máxima seriedad posible a la utilización de estas protecciones. Así mismo, se investigarán los abandonos de estos equipos de protección, con el fin de razonar con los usuarios y hacerles ver la importancia que realmente tienen para ellos.

Proyecto de rectificación del "Deslinde del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre la margen derecha de la desembocadura del río Xeraco y la zona urbana de la playa de Gandía, en la playa de l'Ahuir, TT.MM. de Xeraco y Gandía (Valencia)."

ANEJO 11

10





**MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO**

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCACIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

2º Los equipos de protección individual, con las condiciones expresadas, han sido valoradas según las fórmulas de cálculo de consumos de equipos de protección individual, en coherencia con las manejadas por el grupo de empresas SEOPAN, suministrados en el Manual para Estudios Básicos y Planes Básicos de Seguridad y Salud Construcción del INSHT; por consiguiente, se entienden valoradas todas las utilizables por el personal y mandos del Contratista principal, subcontratistas y autónomos.

**A.- Botas de PVC, impermeables Especificación Técnica**

Unidad de par de botas de seguridad, fabricadas en PVC, o goma de media caña. Comercializadas en varias tallas; con talón y empeine reforzado. Forrada en loneta de algodón resistente, con plantilla contra el sudor. Suela dentada contra los deslizamientos. Con marca "CE", según normas EPI.

Obligación de utilización

Todos aquellos trabajadores que deban caminar o estar sobre suelos embarrados mojados o inundados. También se utilizarán por idénticas circunstancias, en días lluviosos.

Ámbito de obligación de su utilización

En toda la extensión de la obra, especialmente con suelo mojado en las fases de movimiento de tierras, cimentación fabricación y ejecución de pastas hidráulicas: morteros, hormigones y escayolas.

Los que están obligados a la utilización de bota de PVC impermeables:

- Maquinistas de movimiento de tierras, durante las fases embarradas o encharcadas, acceder a salir de la máquina.
- Peones especialistas de excavación, cimentación.
- Peones empleados en la fabricación de pastas y morteros.
- Enlucidos.
- Escayolistas, cuando fabriquen escayolas.
- Peonaje suelto de ayuda que deban realizar su trabajo en el ambiente descrito.
- Personal directivo, mandos intermedios, Dirección Facultativa y personas de visita, si deben caminar por terrenos embarrados, superficies encharcadas o inundadas.

**B.- Cinturón de seguridad anticaídas, Clase "C" tipo "1 " Especificación Técnica**

Unidad de cinturón de seguridad contra las caídas, Clase "C", tipo "1", formado por faja dotada de hebilla de cierre; arnés unido a la faja dotado de argolla de cierre; arnés unido a la faja para pasar por la espalda, hombros y pecho, completado con perneras ajustables. Con argolla en "D" de acero estampado para cuelgue; ubicada en la cruceta de arnés a la espalda; cuerda de amarre de 1 m., de longitud, dotada de un mecanismo amortiguador y de un mosquetón de acero para enganche. Con marca "CE", según normas EPI.

Obligación de su utilización

En todos aquellos trabajos con riesgo de caída desde altura definidos en la memoria dentro del análisis de riesgos detectables. Trabajos de: montaje, mantenimiento, cambio de

Proyecto de rectificación del "Deslinde del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre la margen derecha de la desembocadura del río Xeraco y la zona urbana de la playa de Gandía, en la playa de l'Ahuir, TT.MM. de Xeraco y Gandía (Valencia)."

ANEJO 11

11





MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCATIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

posición y desmantelamiento de todas y cada una de las protecciones colectivas. Montaje y desmontaje de andamios metálicos modulares. Montaje, mantenimiento y desmontaje de grúas torre.

Ámbito de obligación de su utilización

- En toda la obra. En todos aquellos puntos que presenten riesgo de caída desde altura.
- Montadores y ayudantes de las grúas torre.
- El gruista durante el ascenso y descenso a la cabina de mando.
- Oficiales, ayudantes y peones de apoyo al montaje, mantenimiento y desmontaje de las protecciones colectivas, según el listado específico de este trabajo preventivo.
- Montadores de: ascensores, andamios, plataformas en altura y asimilables.
- El personal que suba o labore en andamios cuyos pisos no estén cubiertos o carezcan de cualquiera de los elementos que forman las barandillas de protección.
- Personal que encaramado a un andamio de borriquetas, a una escalera de mano o de tijera, labore en la proximidad de un borde de forjado, hueco vertical u horizontal, en un ámbito de 3 m. de distancia.

C.- Faja de protección contra sobre esfuerzos. Especificación Técnica

Unidad de faja de protección contra sobreesfuerzos, para la protección de la zona lumbar del cuerpo humano. Fabricación en cuero y material sintético ligero. Ajustable en la parte delantera mediante hebillas. Con marca "CE", según el "análisis de riesgos" contenido en la "Memoria".

Ámbito de obligación de su utilización

- En cualquier punto de la obra en el que se realicen trabajos de carga, transporte a hombro y descarga.
- Peones en general, que realicen trabajos de ayudantía en los que deban transportar cargas.
- Peones dedicados a labores de carga, transporte a brazo y descarga de objetos.

D.- Faja de protección contra las vibraciones. Especificación Técnica

Unidad de faja elástica contra las vibraciones de protección de cintura y vértebras lumbares.

Fabricada en diversas tallas, para protección contra movimientos vibratorios u oscilatorios. - Confeccionada con material elástico sintético y ligero; ajustable mediante cierres "velcro". Con marca "CE", según normas EPI.

Obligación de su utilización

En la utilización de trabajos con o sobre máquinas que transmitan al cuerpo vibraciones, según el contenido del "análisis de riesgos" de la "Memoria".

Ámbito de obligación de su utilización

Toda la obra.

Los que están obligados a la utilización de faja de protección contra las vibraciones:

- Peones especialistas que manejen martillos neumáticos.

Proyecto de rectificación del "Deslinde del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre la margen derecha de la desembocadura del río Xeraco y la zona urbana de la playa de Gandía, en la playa de l'Ahuir, TT.MM. de Xeraco y Gandía (Valencia)."

ANEJO 11

12





**MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO**

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCACIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

- Conductores de las máquinas para el movimiento de tierras.
- Conductores de los moto volquetes auto propulsados (dúmpers).

**E.- Filtro mecánico para mascarilla contra el polvo. Especificación Técnica**

Unidad de filtro para recambio del de las mascarillas antipolvo, Tipo "A", con una retención de partículas superior al 98%. Con marca "CE", según normas EPI.

**Obligación de su utilización**

En cualquier trabajo .a realizar en atmósferas saturadas de polvo o con producción de polvo, en el que- esté indicado el cambio de filtro por rotura o saturación. Del cambio se dará cuenta documental a la Dirección Facultativa de Seguridad.

**Ámbito de obligación de su utilización**

- Toda la obra, independientemente del sistema de contratación utilizado.
- Oficiales, ayudantes y peones sueltos o especialistas que realicen trabajos con martillos neumáticos, rozadoras, taladros y sierras circulares en general.

**F.- Gafas de seguridad contra el polvo y los impactos. Especificación Técnica**

Unidad de gafas de seguridad anti-impactos en los ojos. Fabricadas con montura de vinilo, pantalla exterior de poli carbonato, pantalla interior contra choques y cámara de aire entre las dos pantallas. Modelo panorámico, ajustable a la cabeza mediante bandas elásticas textiles contra las alergias. Con marca "CE", según normas EPI.

**Obligación de su utilización**

En la realización de todos los trabajos con riesgos de proyección o arranque de partículas, reseñados dentro del apartado Identificación de riesgo de la Memoria.

**Ámbito de obligación de su utilización**

En cualquier punto de la obra en el que se trabaje produciendo o arrancando partículas.  
**Los que están obligados al uso de gafas de seguridad contra el polvo y los impactos:**

- Peones y peones especialistas, que manejan sierras circulares en vía seca, rozadores, taladros, pistola fija clavos, lijadoras y pistolas hinca clavos.
- En general, todo trabajador que a juicio del Vigilante de Seguridad" o de "Coordinador de Seguridad y Salud" esté sujeto al riesgo de recibir partículas proyectadas en los ojos.
- Guantes de cuero flor y loneta. **Especificación Técnica.**

Unidad de par de guantes fabricados en cuero flor en la parte anterior de palma de dedos de la mano, dorso de loneta de algodón, comercializados en varias tallas. Ajustables a la muñeca de las manos mediante bandas extensibles ocultas. Con marca "CE", según normas EPI.

**Obligación de su utilización**

- En todos los trabajos de manejo de herramientas manuales: picos, palas, etc. - En todos los trabajos de manejo y manipulación de puntales y bovedillas.
- Manejo de sogas o cuerdas de control seguro de cargas en suspensión a gancho. - En todos los trabajos asimilable s por analogía a los citados.

Proyecto de rectificación del "Deslinde del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre la margen derecha de la desembocadura del río Xeraco y la zona urbana de la playa de Gandía, en la playa de l'Ahuir, TT.MM. de Xeraco y Gandía (Valencia)."

ANEJO 11

13







MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCATIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

Ámbito de obligación de su utilización

En todo el recinto de la obra.

Los que están obligados a la utilización de los guantes de cuero flor y loneta:

- Peones en general
- Peones especialistas de montaje de encofrados
- Oficiales encofrados
- Ferrallistas
- Personal asimilable por analogía de riesgos en las manos a los mencionados.

H.- Guantes de goma de "PVC. Especificación Técnica

Unidad de par de guantes de goma o de "PVC". Fabricados en una sola pieza, impermeables y resistentes a: cementos, pinturas, jabones, detergentes, amoníaco, etc., comercializados en varias tallas. Con marca "CE", según normas EPI.

Obligación de su utilización

Trabajos de sostener elementos mojados o húmedos, trabajos de hormigonado, curado de hormigones, extensión de firme, morteros, yesos, escayolas y pinturas.

Ámbito de obligación de su utilización

En todo el recinto de la obra.

Los que están obligados al uso de guantes de goma o de "PVC":

- Oficiales y peones de ayuda, cuyo trabajo les obligue a fabricar, manipular o extender morteros, hormigones, pastas en general y pinturas.
- Enlucidores.
- Escayolistas.
- Techadores.
- Albañiles en general.
- Cualquier trabajador cuyas labores sean asimilables por analogía a las descritas.

I. Mascarilla contra partículas con filtro mecánico recambiable. Especificación Técnica

Unidad de mascarilla de cubrición total de vías respiratorias, nariz y boca, fabricada con PVC, con portafiltros mecánicos y primer filtro para su uso inmediato: adoptable a la cara mediante bandas elásticas textiles, con regulación de presión. Dotada de válvulas de expulsión de espiración de cierre simple por sobre presión al respirar. Con marca "CE", según normas EPI.

Obligación de su utilización

En cualquier trabajo con producción de polvo o realizado en lugares con concentración de polvo.

Ámbito de la obligación de su utilización

En todo el recinto de la obra.

Los que están obligados a la utilización de Mascarilla contra partículas con filtro mecánico recambiable:

- Oficiales, ayudantes y peones que manejen cualquiera de las siguientes herramientas.
- Sierra radial

Proyecto de rectificación del "Deslinde del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre la margen derecha de la desembocadura del río Xeraco y la zona urbana de la playa de Gandía, en la playa de l'Ahuir, TT.MM. de Xeraco y Gandía (Valencia)."

ANEJO 11

14





MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCACIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

- Sierra circular para ladrillo en vía seca
- . Martillo neumático.
- Dirección de obra, mandos y visitas si penetran en atmósferas con polvo.

J.- Muñequeras de protección contra las vibraciones Especificación Técnica

Unidad de par de muñequeras elásticas de protección contra las vibraciones. Fabricadas en material sintético elástico antialérgico, ajustable mediante tiras "velkro". Con marca "CE", según normas EPI.

Obligación de su utilización

En los lugares en los que se manejen herramientas o máquinas herramienta, con producción de vibraciones transmitidas al usuario.

Ámbito de obligación de su utilización

- En toda la obra.
- Los que están obligados a la utilización de Muñequeras de protección contra las vibraciones –
- Oficiales, ayudantes y peones que manejen la siguiente maquinaria.
- Vibradores.
- Motovolquete autopropulsado (dúmpster).
- Radial para apertura de rozas.
- Martillos neumáticos.
- Sierras circulares para madera o ladrillo

K.- Casco de seguridad, Clase E - BT Especificación Técnica

Unidad de casco de seguridad, Clase E - BT, para uso especial en los trabajos en baja tensión eléctrica. Fabricado en material plástico, dotado de un arnés adaptable de apoyo sobre el cráneo y con banda contra el sudor de la frente. Con marca "CE", según normas EPI.

Ámbito de obligación de su utilización

En los trabajos de la obra en los que sea necesario estar dentro del riesgo eléctrico en baja tensión; conexión o desconexión de cuadros eléctricos y asimilables.

Los que están obligados a la utilización de casco de seguridad. Clase E - BT:

- Electricistas y personal auxiliar de trabajos con el riesgo eléctrico en baja tensión.

4.1.1.3 Condiciones de seguridad de los medios auxiliares, máquinas y equipos.

Se prohíbe el montaje de los medios auxiliares, máquinas y equipos, de forma parcial; es decir, omitiendo de uso de alguno o varios de los componentes con los que se comercializan para su función.

Proyecto de rectificación del "Deslinde del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre la margen derecha de la desembocadura del río Xeraco y la zona urbana de la playa de Gandía, en la playa de l'Ahuir, TT.MM. de Xeraco y Gandía (Valencia)."

ANEJO 11

15





MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCACIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

El uso, montaje y conservación de los medios auxiliares, máquinas y equipos, se hará siguiendo estrictamente las condiciones de montaje y utilización segura, contenidas en el manual de uso editado por su fabricante.

Todos los medios auxiliares, máquinas y equipos a utilizar en esta obra, tendrán incorporados sus propios dispositivos de seguridad exigibles por aplicación de la legislación vigente. Se prohíbe expresamente la introducción en el recinto de la obra, de medios auxiliares, máquinas y equipos que no cumplan la condición anterior.

#### 4.1.2 Criterios a aplicar a las posibles alternativas de los medios de protección, propuestas por el Plan de Seguridad y Salud.

Cualquier cambio que se introduzca, con respecto a los medios de protección, en la elaboración del Plan de Seguridad y Salud, deberá de tener en cuenta los siguientes criterios técnicos:

##### 4.1.2.1 Respetto a la protección colectiva:

- A. El montaje, mantenimiento, cambios de posición y retirada de una propuesta alternativa, no tendrán más riesgos o de mayor entidad, que los que tiene la solución de un riesgo decidida en este trabajo.
- B. La propuesta alternativa, no obligará hacer un mayor número de maniobras que las exigidas por la que pretende sustituir, se considera que: a mayor número de maniobras mayor cantidad de riesgos.
- C. No puede ser sustituida por equipos de protección individual.
- D. No implicará un aumento del plazo de ejecución de obra.
- E. No será de calidad inferior a la prevista en este Estudio de Seguridad y Salud.
- G. Las soluciones previstas en este Estudio de Seguridad, que estén comercializadas con garantías de buen funcionamiento, no podrán ser sustituidas por otras de tipo artesanal, (fabricadas en taller o en la obra), salvo que estas se justifiquen mediante un cálculo expreso, su representación en planos técnicos y la firma de un técnico competente.

##### 4.1.2.2 Respetto a los equipos de protección individual

- A. Las propuestas alternativas no serán de inferior calidad a las previstas en este Estudio de Seguridad.
- B. No aumentarán los costos económicos previstos, salvo si se efectúa la presentación de una completa justificación técnica, que razone la necesidad de un aumento de la calidad decidida en este Estudio de Seguridad.

## 5 PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD

El Contratista está obligado a redactar un Plan de Seguridad y Salud, adaptando este Estudio a sus medios y métodos de ejecución. Dicho plan debe ser aprobado antes del inicio de la obra por el coordinador en materia de seguridad y salud; quién previa redacción del informe lo debe elevar a la Administración correspondiente para su aprobación definitiva, según el RD 1627/97.

Proyecto de rectificación del "Deslinde del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre la margen derecha de la desembocadura del río Xeraco y la zona urbana de la playa de Gandía, en la playa de l'Ahuir, TT.MM. de Xeraco y Gandía (Valencia)."

ANEJO 11

16





MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCATIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

El plan de seguridad y salud debe permanecer en la obra a disposición de la Dirección Facultativa.

EL JEFE DE LA DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA:

Javier Estevan Sanchis.

*(Documento firmado electrónicamente en Valencia, en la fecha y hora referenciadas en la firma)*

Proyecto de rectificación del “Deslinde del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre la margen derecha de la desembocadura del río Xeraco y la zona urbana de la playa de Gandía, en la playa de l’Ahuir, TT.MM. de Xeraco y Gandía (Valencia).”

ANEJO 11

17

